

Einwohnergemeinde Konolfingen  
**Fachausschuss Baugestaltung**

**Pflichtenheft**

16. April 2018 mit Ergänzung vom 19. Dezember 2019

Rechtsgrundlage

Art. 3 Baureglement.

Fachleute

Der Gemeinderat bestimmt einen Pool von 5 Fachleuten, in welchem zumindest die folgenden Fachbereiche vertreten sind:

- Architektur (mindestens 3 Fachpersonen)
  - Urs Loosli, Architekt ETH SIA
  - Donat Senn, Dipl. Architekt FH I SIA I REG A
  - Andres Wenger, Dipl. Architekt FH
- Landschaftsarchitektur/-planung, Freiraumgestaltung
  - Pascal Weber, dipl. Landschaftsarchitekt SIA / BSLA
- Raumplanung und Städtebau
  - Urs Fischer, Dipl.-Ing. Stadtplanung (Univ. Kassel) SIA FSU REG A  
(Ortsplaner Konolfingen → Koordinator des Pools)

Diese Fachpersonen sind

- gegenüber Behörden und Verwaltung der Gemeinde unabhängig \*
- haben ihren Geschäfts- und Wohnsitz in der Regel ausserhalb der Gemeinde Konolfingen,
- sind mit den baurechtlichen und -kulturellen Gegebenheiten im Kanton Bern und der Region vertraut,
- sowie in Fragen der Bau- und Aussenraumgestaltung ausgewiesen und erfahren (dank z.B. entsprechender Ausbildung, Lehrtätigkeit, Wettbewerbserfolgen und/oder Jurytätigkeit).

\* Nimmt die/der Ortsplanerin/Ortsplaner der Gemeinde Einsitz in die Fachberatung, hat sie/er kein Stimmrecht und nimmt Beurteilungen von Bauvoranfragen und -gesuchen nur mit zwei weiteren Fachpersonen aus dem Pool vor.

Der Fachausschuss kann bei Bedarf mit Expertinnen und Experten ergänzt werden (ohne Stimmrecht; z. B. bezüglich landwirtschaftlichen Bauten).

Arbeitsweise

Bauvoranfragen und -gesuche werden – sofern sie gemäss den Bestimmungen des Baureglements dem Fachausschuss zu unterbreiten sind – parallel zur baupolizeilichen Prüfung und in der Regel innerhalb der ordentlichen Bearbeitungsdauer mindestens zwei der zur Verfügung stehenden Fachpersonen zur Beurteilung zugewiesen (Abteilung Bau zusammen mit dem Koordinator des Pools).

Nach einer Begehung mit einer Vertretung der Abteilung Bau formulieren die Fachpersonen zusammen schriftlich ihre Stellungnahme und Empfehlungen. Sie beraten nach Bedarf die Projektverfassenden im Hinblick auf die weitere Projektbearbeitung.

Wirkung

Die Gemeindeautonomie in Gestaltungsfragen bleibt gewahrt. Auf den Beizug der Kantonalen Kommission zur Pflege der Orts- und Landschaftsbilder OLK oder der Denkmalpflege kann verzichtet werden (sofern der Beizug der Denkmalpflege nicht in der kantonalen Gesetzgebung und/oder im Baureglement vorgeschrieben ist). Das Baubewilligungsverfahren wird dadurch vereinfacht.

Entschädigungen

Die Fachpersonen (Qualifikationskategorie B gemäss KBOB Koordinationskonferenz der Bau- und Liegenschaftsorgane der öffentlichen Bauherren / sia 102 / sia 105 / sia 110) verrechnen ihr Honorar nach Zeitaufwand mit einem Stundenansatz von CHF 186.00 (inkl. MWST, zuzüglich allfälligen Nebenkosten und Spesen).

Pflichten

Für die Fachpersonen gelten die einschlägigen Bestimmungen betreffend

- Unvereinbarkeit,
- Verschwiegenheit,
- Datenschutz,
- Ausstand und
- Verwandtenausschluss.

Anpassung / Inkraftsetzung

Die Fachpersonen übernehmen keine Mandate zur Überarbeitung von Projekten oder zur Weiterbearbeitung von Bauaufgaben, welche Gegenstand ihrer Fachberatung gewesen sind. Dieses Pflichtenheft kann durch den Gemeinderat laufend ergänzt und neuen Gegebenheiten angepasst werden.

Dieses Pflichtenheft ist am 19. Februar 2020 vom Gemeinderat verabschiedet worden und tritt rückwirkend per 1. Januar 2020 in Kraft.

Namens des Gemeinderats

Der Präsident

Die Sekretärin

sig.

sig.

Heinz Suter

Alexandra Grossenbacher

Adressen

Urs Fischer  
Dipl.-Ing. Stadtplanung (Univ. Kassel) SIA FSU REG A  
Lohner + Partner Planung Beratung Architektur GmbH  
Bälliz 67, 3600 Thun  
Tel. 033 223 44 80 / fischer@lohnerpartner.ch / www.lohnerpartner.ch

Urs Loosli  
Architekt ETH SIA  
Loosli+Partner AG Architekten und Planer ETH/SIA  
Worbentalstrasse 99, 3063 Ittigen  
Tel. 031 963 70 70 / urs.loosli@loosli-partner.ch / www.loosli-partner.ch

Donat Senn  
Dipl. Architekt FH I SIA I REG A  
GWJ Architektur AG  
Nordring 4a, Postfach, 3001 Bern  
Tel. 031 340 82 05 / d.senn@gwj.ch / www.gwj.ch

Pascal Weber  
Dipl. Landschaftsarchitekt SIA / BSLA  
Weber + Brönnimann AG Ingenieure und Planer USIC Landschaftsarchitekten BSLA  
Morillonstrasse 87, 3007 Bern  
Tel. 031 370 92 12 / p.weber@webroe.ch / www.webroe.ch

Andreas Wenger  
Dipl. Architekt FH  
W2H Architekten AG  
Haslerstrasse 30, 3008 Bern  
Tel. 031 370 40 40 / andreas.wenger@w2h.ch / www.w2h.ch