



Einwohnergemeinde Konolfingen

**Änderung der baurechtlichen Grundordnung bezüglich ZPP Nr. 4 (Parz. Nr. 1600),  
ZöN A (Parz. Nrn. 1429 und 2022) und ZöN H (Parz. Nr. 2223)**

**Änderungen Baureglement in Art. 15 Abs. 2 und Anhang 2**

22. Mai 2018 → **AUFLAGE**

Aufträge / 692 / 05 / 692\_Arb\_180522\_Aender\_BauR\_ZPP\_4\_ZOEN\_H.docx / 29.05.2018 / fi / Di / cs

Änderungen gegenüber dem gültigen Baureglement 23. Mai 2007 mit Änderungen bis 7. März 2014 sind **rot (neu/gestrichen)** dargestellt.

**15**  
Zone für öffentliche Nutzungen  
ZÖN

1) Die Zone für öffentliche Nutzungen ist für Bauten und Anlagen im öffentlichen Interesse bestimmt. Bestehende nicht zonenkonforme Bauten und Anlagen dürfen nur unterhalten werden.

2) In den einzelnen Zonen gelten folgende Bestimmungen:

Bezeichnung	Zweckbestimmung	Grundzüge der Überbauung und Gestaltung	Gebäudehöhe GH Grenzabstand GA  Grenzabstand (A) Fassadenhöhe traufseitig (Fh tr) Geschossflächenziffer oberirdisch (GFZo)	Empfindlichkeitsstufe (ES) nach LSV
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
H	Mehrzweckgebäude, Mehrzweckplatz, Parkplatz	Mehrzweckgebäude, Mehrzwecknutzung, Parkplatz	Neubauten, Anbauten und Erweiterungen gestattet.	GH = 12.0 m GA = 5.0 m  III
(...)	(...)	(...)	(...)	(...)
N	Schullandschaft Stalden	Schulanlage, Mehrzweckanlage, Sport- und Freizeitanlagen	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Neubauten und Erweiterungen</li> <li>– Es muss ein qualitätssicherndes Verfahren durchgeführt werden</li> <li>– Die Erschliessung erfolgt ab der Thunstrasse (best. Ein-/ Ausfahrt) und ab der Hübelistrasse</li> </ul>	Fh tr = 16.0 m  A = 5.0 m  GFZo = mind. 0.6 (Parz. Nr. 1600)  III



### Genehmigungsvermerke

Mitwirkung	vom 30.11.2017 bis 05.01.2018
Vorprüfung	vom 09.05.2018
Publikation im amtlichen Anzeiger	vom .....
Öffentliche Auflage	vom ..... bis .....
Einspracheverhandlungen Erledigte Einsprachen Unerledigte Einsprachen Rechtsverwahrungen	am .....
Beschlossen durch den Gemeinderat	am .....
Beschlossen durch die Urnenabstimmung	am .....
Namens der Einwohnergemeinde:	
Der Gemeindepräsident	Die Sekretärin
..... Daniel Hodel	..... Alexandra Grossenbacher
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	Konolfingen, .....
Die Geschäftsleiterin	.....
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am	am .....