



Änderung Baureglement in Art. 23

Änderungen gegenüber dem gültigen Baureglement vom 23. Mai 2007 mit Änderungen bis XX.XX.2023 sind mit einem gelben Rahmen sowie gelb (neu/gestrichen) dargestellt

Stand 3. Januar 2024 / **MITWIRKUNG**

Aufträge / 843 / 843_Ber_240103_BR_Aenderung_ZoeN_2024.docx / 03.01.2024 / fi

Impressum

Auftraggeberin

Einwohnergemeinde Konolfingen
Bernstrasse 1
3510 Konolfingen

Auftragsbearbeitung

Lohner + Partner AG
Planung Beratung Raumentwicklung
Bälliz 67 / 3600 Thun
Tel 033 223 44 80 / info@lohnerpartner.ch / www.lohnerpartner.ch

– Urs Fischer, Dipl.-Ing. Stadtplanung SIA FSU REG A

Zone für öffentliche Nutzung ZÖN

23

- 1 Die Zone für öffentliche Nutzungen ist für Bauten und Anlagen im öffentlichen Interesse bestimmt. Bestehende nicht zonenkonforme Bauten und Anlagen dürfen nur unterhalten werden.
- 2 In den einzelnen Zonen gelten folgende Bestimmungen

In den Zonen für öffentliche Nutzungen werden die speziellen Nutzungen für den jeweiligen Verwendungszweck spezifisch definiert. Es sind Zonen gemäss Art. 77 BauG. Im Übrigen gelten die Bestimmungen der Bau- und Aussenraumgestaltung.

Bezeichnung		Zweckbestimmung	Grundzüge der Überbauung und Gestaltung	Fassadenhöhe traufseitig (Fh tr) Fassadenhöhe Attika (Fh A) Grenzabstand (A)	Empfindlichkeitsstufe (ES) nach LSV
A	Schule	Schulnutzung, Turnhallen und Aussensportanlagen	Neubauten, Anbauten und Erweiterungen gestattet	Fh tr = 12.50 m Fh A = 15.0 m A = 5.0 m	II und III
B	Kindergarten	Kindergarten	Neubauten, Anbauten und Erweiterungen gestattet.	Fh tr = 7.0 m Fh A = 9.50 m A = 5.0 m	II
C	Tennisplatz	Tennisplatz und Aussensportanlagen	Neubauten im Rahmen der bisherigen Abmessungen gestattet.		III
D	Sport- und Freizeitanlagen Inseli	Sportanlagen Bildung, Kultur und Sport, Verwaltung (Bildung, Beratung), Mehrzwecknutzungen sowie Ausstellungen und Viehschau	Neubauten, Anbauten und Erweiterungen gestattet.	Fh tr = 12.50 m Fh A = 15.0 m A = 5.0 m	III
E	Gemeindeverwaltung	Gemeindehaus	Neubauten, Anbauten und Erweiterungen gestattet.	Fh tr = 12.50 m Fh A = 15.0 m A = 5.0 m	III
F	Kirche	Kirche, Kirchengemeindehaus und Nebenbauten	Neubauten, Anbauten und Erweiterungen gestattet. Kirche, Kirchengemeindehaus und Nebenbauten stellen als	Fh tr = 12.50 m A = 5.0 m	II

Änderung genehmigt am 10. Mai 2013 durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR; mit Änderung ZP Aufstufung ES); Abgrenzung ES II und III vgl. Zonenplan.

Bezeichnung		Zweckbestimmung	Grundzüge der Überbauung und Gestaltung	Fassadenhöhe traufseitig (Fh tr) Fassadenhöhe Attika (Fh A) Grenzabstand (A)	Empfindlichkeitsstufe (ES) nach LSV
			Einheit ein wichtiges Merkmal im Ortsbild dar. Erscheinungsbild und Sichtbezüge sind zu wahren.		
G	Friedhof	Friedhof und Aufbahnhalle	Neubauten, Anbauten und Erweiterungen gestattet.	Fh tr = 7.0 m A = 5.0 m	II
H	Mehrzweckgebäude, Mehrzweckplatz, Parkplatz	Mehrzweckgebäude, Mehrzwecknutzung, Parkplatz	Neubauten, Anbauten und Erweiterungen gestattet.	Fh tr = 12.50 m Fh A = 15.0 m A = 5.0 m	III
I	Wehrdienste	Wehrdienste und Wohnungen	Neubauten, Anbauten und Erweiterungen gestattet	Fh tr = 12.50 m Fh A = 15.0 m A = 3.0 m	III
K	Alterszentrum	Alters- und Pflegeheim	Chisenmattweg 12: Erneuerungen im Rahmen der bisherigen Abmessungen gestattet. Chisenmattweg 14: Erneuerungen und Erweiterungen gestattet (A = 6.0 m): Westseite Küche und Ostseite Essraum (1 Vollgeschoss), Anbau Nordostecke (GL = 20.0 m, GB = 8.50 m, Fh tr / Fh A wie bestehend). Auf Parzelle Nr. 2083 oder Parzelle Nr. 2238 ist ein öffentliches Wegrecht als Verbindung vom Chisenmattweg zur Emmental-		II

Bezeichnung		Zweckbestimmung	Grundzüge der Überbauung und Gestaltung	Fassadenhöhe traufseitig (Fh tr) Fassadenhöhe Attika (Fh A) Grenzabstand (A)	Empfindlichkeitsstufe (ES) nach LSV
			strasse zu gewährleis- ten. Zusätzlich Park- plätze im nord-östli- chen Teil der Parzelle Nr. 2083.		
L	Ballenbühl	Öffentlicher Parkplatz für Freizeitnutzung	Keine oberirdischen Bauten zugelassen, ausser eingeschossi- ger WC-Anlagen. Ver- sickerungsfähige Bo- dengestaltung.		III
M	Brätliplatz Chise Stalden	Öffentlicher Parkplatz für Armee- und Frei- zeitnutzung	Keine oberirdischen Bauten zugelassen. Versickerungsfähige Bodengestaltung.		III
N	Schullandschaft Stalden	Schulanlage, Mehr- zweckanlage, Sport- und Freizeitanlagen	<ul style="list-style-type: none"> – Neubauten und Er- weiterungen – Es muss ein quali- tätssicherndes Ver- fahren durchgeführt werden – Die Erschliessung er- folgt ab der Thun- strasse (best. Ein-/ Ausfahrt) und ab der Hübelistrasse 	Fh tr = 16.0 m A = 5.0 m GFZo = min. 0.6 (Parz. Nr. 1600)	III
O	Quartierinfra- struktur	Quartiernutzung, Dorf- platz/Begegnungsort, Spielplatz, öffentliche Sport- und Grünan- lage, Freizeit und Kul- turnutzungen, Abfall- /Wertstoffsammelstelle,	Neubauten gestattet.	gemäss Zone Mischzone M2	III

Änderung beschlossen am 25.11.2018 und genehmigt am 17.01.2020 durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR)

Bezeichnung	Zweckbestimmung	Grundzüge der Überbauung und Gestaltung	Fassadenhöhe traufseitig (Fh tr) Fassadenhöhe Attika (Fh A) Grenzabstand (A)	Empfindlichkeitsstufe (ES) nach LSV
		Abstellplätze für Fahrzeuge		

Genehmigungsvermerke Änderung

Mitwirkung vom ... bis am ...

Vorprüfung vom ...

Publikation im Amtsblatt vom ...

Publikation im amtlichen Amtsanzeiger vom ...

öffentliche Auflage vom ... bis ..

Einspracheverhandlungen am ...

Rechtsverwahrungen ...

Erledigte Einsprachen ...

Unerledigte Einsprachen ...

Beschlossen durch den Gemeinderat am ...

Beschlossen durch die Urnenabstimmung am ...

Namens der Einwohnergemeinde

Der Präsident:

Die Sekretärin:

.....
Heinz Suter

.....
Alexandra Grossenbacher

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Konolfingen,

Die Geschäftsleiterin

.....
Alexandra Grossenbacher

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raum-
ordnung

.....