



**Überbauungsordnung
Zone mit Planungspflicht ZPP Nr. 13 "Grünegg"**

**Änderung
Überbauungsplan**

28. Juli 2023

BESCHLUSS

Die Änderung der Überbauungsordnung ZPP Nr. 13 "Grünegg" besteht aus
- Änderung **Überbauungsplan**
- Änderung Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlagen
- Erläuterungsbericht

Mst 1:500
Format: 30/188



GHZ Architekten AG
Sigmistrasse 5a
CH-3123 Biel

GHZ Architekten AG
Brunngasse 14 & Brunngasshalde 31
CH-3011 Bern

T +41 (0)31 818 70 70
info@ghz-architekten.ch
www.ghz-architekten.ch

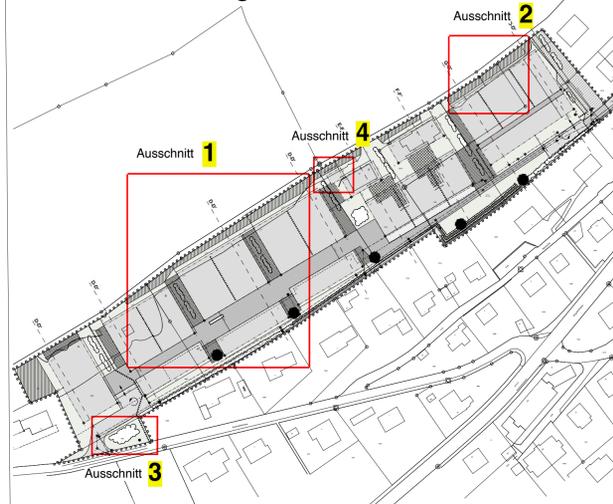
Legende

- Wirkungsbereich der Änderungen
- Geänderte Festlegungen**
 - Besucherparkplätze
 - Baufeld für Carport (gemäss Baureglement Art. 6)
 - Fusswegverbindungen/Treppen (ungefähre Lage) **Kat. I**
 - Fusswegverbindungen/Treppen (ungefähre Lage) **Kat. II**
 - Pflanzbereiche Hochstammabäume (ungefähre Lage)
 - Pflanzbereiche Naturhecken (ungefähre Lage)
 - Gebäudehöhenkoten für Carport (m.ü.M.)
 - Detailerschliessungsflächen (ungefähre Lage)
- Geänderte Hinweise**
 - geschützte Hecken gemäss Art. 27 NSchG (gemäss Plan "Bestandesaufnahme" vom 25. Juli 2014)
 - geschützte Hecken nach Rodung (gemäss Umgebungsgestaltungsplan mit Ersatzmassnahmen vom 25. Juli 2014 **bw. 25. Januar 2023**)
- Nicht geänderte Festlegungen und Hinweise**
 - Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
 - Baufelder für oberirdische Hauptgebäude
 - C** Bezeichnung der Baufelder
 - Gebäudewischenräume (ungefähre Lage)
 - Gebäudehöhenkoten (m.ü.M.)
 - Baulinie südliche Begrenzung der Einstellhallen
 - Fussgänger- und Aufenthaltsbereiche, Kinderspielflächen (Art. 43-45 BauV)
 - Brunnen (ungefähre Lage)
 - Grünbereiche
 - Magerwiesen
 - Pflanzbereiche geschnittene Hecken (ungefähre Lage)
 - Trockensteinmauer
 - Containerabstellplätze (ungefähre Lage)
 - F-F'** Terrain- und Gebäudeschnitte A - H
 - Referenzvermessung
 - Landeskoordinaten der Baufelddeckpunkte / Leitungen

- Detailerschliessung (Leitungen)**
- Trinkwasser- und Löschwasserleitung (neu)
- Sauberabwasserleitung (Meteorwasser) / (neu)
- Schmutzabwasserleitung (neu)

Landeskoordinaten der Baufelddeckpunkte		Landeskoordinaten der Leitungen	
4	614'063.29 / 192'637.94	a	614'013.54 / 192'579.76
7	614'068.23 / 192'644.33	b	614'020.87 / 192'578.80
8	614'100.98 / 192'663.61	c	614'013.43 / 192'586.17
11	614'107.44 / 192'667.42	d	614'014.50 / 192'285.62
		e	614'107.08 / 192'640.78
		f	614'107.85 / 192'639.48
		g	614'108.35 / 192'638.62
		h	614'110.94 / 192'657.52
		i	614'116.93 / 192'647.49

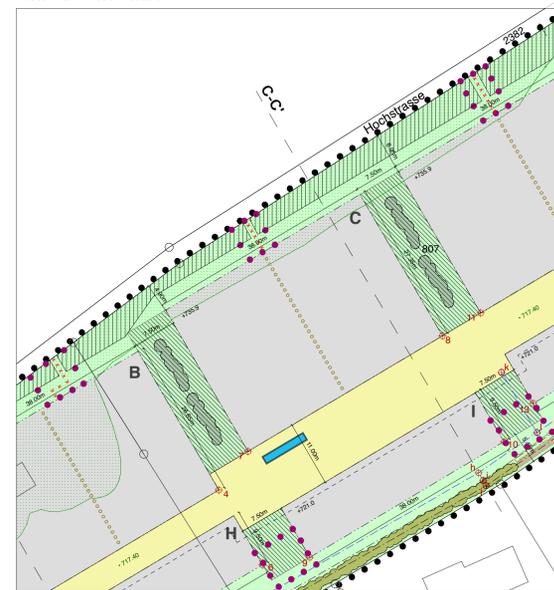
Übersicht Änderungen



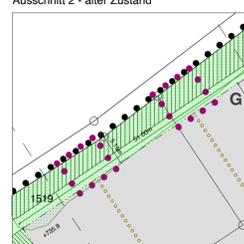
Ausschnitt 1 - alter Zustand



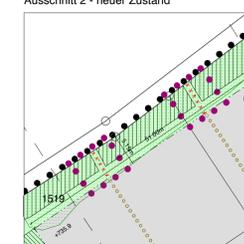
Ausschnitt 1 - neuer Zustand



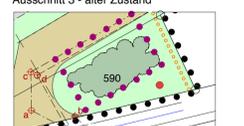
Ausschnitt 2 - alter Zustand



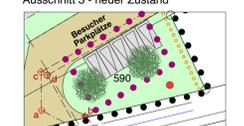
Ausschnitt 2 - neuer Zustand



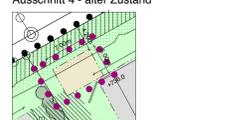
Ausschnitt 3 - alter Zustand



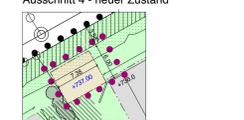
Ausschnitt 3 - neuer Zustand



Ausschnitt 4 - alter Zustand



Ausschnitt 4 - neuer Zustand



Genehmigungsvermerke der Änderung
(geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 und 8 BauV)

Publikation im Amtsblatt	vom 26.04.2023
Publikation im amtlichen Anzeiger	vom 27.04.2023
Öffentliche Auflage	vom 27.04.2023 bis 30.05.2023
Einspracheverhandlung	- -
Erlidigte Einsprachen	2
Unerlidigte Einsprachen	0
Rechtsverwahrungen	0

Beschlossen durch den Gemeinderat am ...

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am ...

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Gemeindepräsident Die Sekretärin
.....
Heinz Suter Alexandra Grossenbacher

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Konolfingen,

Die Geschäftsleiterin
.....
Alexandra Grossenbacher

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am