



Einwohnergemeinde Konolfingen
**Überbauungsordnung Zone mit Planungspflicht ZPP Nr. 13
«Grüegg»**

Änderung Überbauungsvorschriften

BESCHLUSS

28. Juli 2023

Aufträge / 663 / 09 / 663_Ber_230728_Gruenegg_Aend UeV.docx / 26.07.2023 / fi
Lohner + Partner AG Planung Beratung Raumentwicklung, Thun

Die geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 und 8 BauV gegenüber der gültigen Überbauungsordnung (Genehmigung durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am 5. April 2016; mit Änderungen bis 2016) sind **rot (neu / gestrichen)** dargestellt.

(...)

Inhalt des Überbauungsplanes

Art.4

Im Überbauungsplan werden verbindlich geregelt:

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- Baufelder für oberirdische Hauptgebäude
- Bezeichnung der Baufelder
- Baufeld für Carport (gemäss Baureglement Art. 6)
- **Besucherparkplätze**
- Gebäudezwischenräume (ungefähre Lage)
- Gebäudehöhenkoten (m.ü.M.)
- **Gebäudehöhenkoten für Carport (m.ü.M.)**
- Terrainhöhenkoten (m.ü.M.)
- Höhenbegrenzungslinien der Baustufen
- Baulinie südliche Begrenzung der Einstellhallen
- Zu- und Wegfahrten der Autoeinstellhallen (ungefähre Lage)
- Wendeplätze/-nischen (ungefähre Lage)
- Absperrung Fussgängerbereich (ungefähre Lage)
- **DetailE**rschliessungsflächen (ungefähre Lage)
- Fussgänger- und Aufenthaltsbereiche, Kinderspielplätze (Art. 43-45 BauV)
- Brunnen (ungefähre Lage)
- Fusswegverbindungen/Treppen (ungefähre Lage) **Kat. I**
- **Fusswegverbindungen/Treppen (ungefähre Lage) Kat. II**
- Grünbereiche
- Magerwiesen
- Spielfläche (Art.46 BauV)
- Vorgärten

- Gartenterrassen mit überdeckten und geschlossenen Hauszugängen
- Pflanzbereiche für Hochstammbäume (ungefähre Lage)
- Pflanzbereiche Naturhecken (ungefähre Lage)
- Pflanzbereiche geschnittene Hecken (ungefähre Lage)
- Trockensteinmauer (genauer Umfang wird gemäss Art. 19 UeV im Baubewilligungsverfahren festgelegt)
- Containerabstellplätze (ungefähre Lage)
- Terrain- und Gebäudeschnitte A-H
- Referenzvermessung
- Landeskoordinaten der Baufeldeckpunkte / Leitungen
- Trinkwasser- und Löschwasserleitung (neu)
- Sauberabwasserleitung (Meteorwasser) / (neu)
- Schmutzabwasserleitung (neu)

(...)

Auto- und Veloabstellplätze, Zufahrten

Art. 12

(...)

⁵ Im Plan bezeichneten Bereich «Besucherparkplätze» können Abstellplätze für Motorfahrzeuge erstellt werden, die den Besucher:innen dienen. Die Abstellplätze im Bereich «Besucherparkplätze» sind als Schotterrassen auszuführen.

(...)

Fusswegverbindungen

Art. 15

¹ In den bezeichneten Bereichen Fusswegverbindungen/Treppen Kat. I ist eine mindestens 1.50 m breite Fusswegverbindung, im Sinne von Treppenanlagen mit Zwischenpodesten, zu erstellen. Die genaue Lage ist im Baubewilligungsverfahren festzulegen.

² In den bezeichneten Bereichen Fusswegverbindungen/Treppen Kat. II können Fusswegverbindungen und Treppen zur Hochstrasse erstellt werden. Die genaue Lage ist im Baubewilligungsverfahren festzulegen.

Genehmigungsvermerke der Änderung

(geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 und 8 BauV)

Publikation im Amtsblatt	vom 26.04.2023
Publikation im amtlichen Anzeiger	vom 27.04.2023
Öffentliche Auflage	vom 27.04.2023 bis 30.05.2023
Einspracheverhandlung	--
Erledigte Einsprachen	2
Unerledigte Einsprachen	0
Rechtsverwahrungen	0

Beschlossen durch den Gemeinderat am ...

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am ...

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Gemeindepräsident Die Sekretärin

.....
Heinz Suter Alexandra Grossenbacher

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Konolfingen,

Die Geschäftsleiterin
Alexandra Grossenbacher

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am