Legende

Festlegungen

- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Wohnzone W4
- Mischzone M2
- Mischzone M3
- Mischzone M4
- C — Zone für öffentliche Nutzungen ZÖN
- ZUeO 16 — Zone mit bestehender Überbauungsordnung ZUeO
- Zone mit Planungspflicht ZPP
- Dorfzone Ursellen DU
- Arbeitszone A1
- Arbeitszone A2
- Intensiv- und Landwirtschaftszone I-LWZ
- Bauernhofzone
- Empfindlichkeitsstufe III (aufgestuftes Gebiet gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)
- Ortsbilderhaltungsgebiet
- Landschaftsschutzgebiete Nr. 1-5
- Obstbaumschutzgebiete
- Einzelbäume, Baumgruppen, Baumreihen
- Hecken, Feldgehölze
- Bachlauf mit Uferbestockung
- Trockenwiese kommunal
- Waldgrenze gemäss Art. 10 WaG
- Wirkungsbereich der Änderung

Hinweise

- Gefahrenstufe geringe Gefährdung
- Gefahrenstufe mittlere Gefährdung
- Gefahrenhinweisbereich
- Kon28 — Gefährdung durch Hangmuren und spontane flachgründige Rutschungen
- Fliessgewässer offen/eingedolt
- Landwirtschaftszone
- Wald
- Gemeindegrenze

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung vom	vom
Vorprüfung vom	vom
Öffentliche Auflage	vom
Publikation im amtlichen Amtsanzeiger	vom
Publikation im Amtsblatt	vom
Einigungsverhandlungen	am
Erledigte Einsprachen:	
Unerledigte Einsprachen:	
Rechtsverwahrungen:	
Beschlossen durch den Gemeinderat	am
Urnenabstimmung	vom

Einwohnergemeinde Konolfingen

Der Präsident: ..... *Heinz Suter*

Die Sekretär/in: ..... *Alexandra Grossenbacher*

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Konolfingen, den

Die Geschäftsleiterin: ..... *Alexandra Grossenbacher*

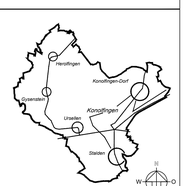
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

am .....

Stand Grundlagedaten Amtliche Vermessung: 28.11.2022

EINWOHNERGEMEINDE KONOLFINGEN — KANTON BERN

ÄNDERUNG
ZONENPLAN (ZP)



MITWIRKUNG

MASSSTAB : 1:1000

DATUM : 3. Januar 2024

DIE VERFASSER :

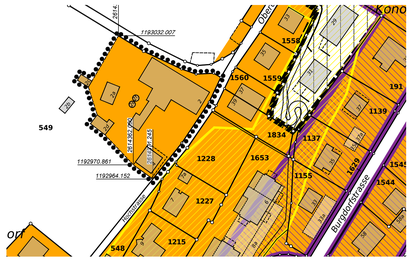
LOHNER+PARTNER AG
PLANUNG BERATUNG RAUMENTWICKLUNG THUN

Zeichnung erstellt durch:
Ingenieurbüro für Hochbau, Tiefbau, Vermessung
Schmalz Ingenieur AG
Kirchweg 1, 3510 Konolfingen, Tel. 031 790 22 22
Dorfstrasse 20, 3550 Langnau, Tel. 034 402 46 89
Bernstrasse 11, 3110 Münsingen, Tel. 031 721 02 64

Einzonung der Parzelle 549

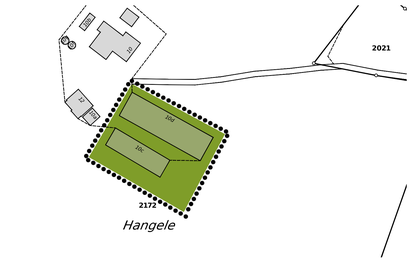
BISHER

NEU

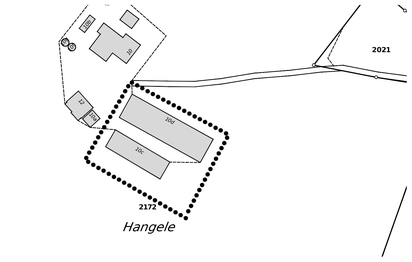


Auszonung der Parzelle 2172

BISHER

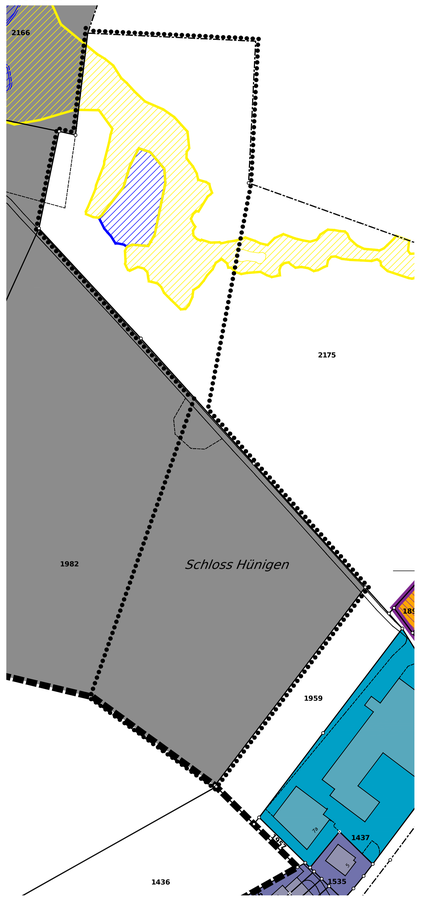


NEU



Flächengleicher Abtausch (1.2 ha) der Parzellen 1982 / 2175

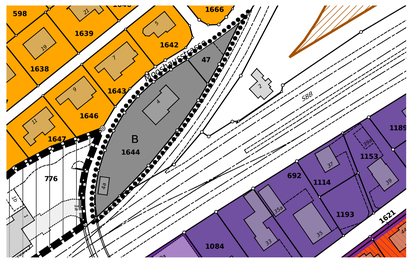
BISHER



NEU

Umzonung der Parzellen 1644 und 47

BISHER



NEU

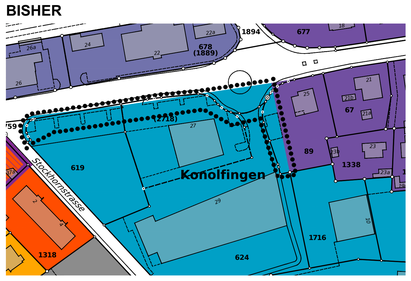
Umzonung der Parzelle 1235

BISHER

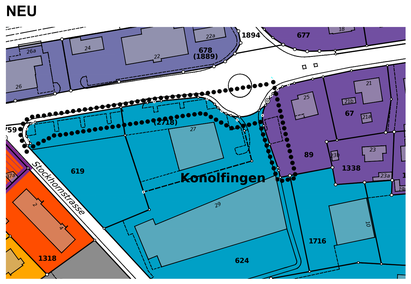
NEU

Umzonung der Parzelle 89

BISHER



NEU



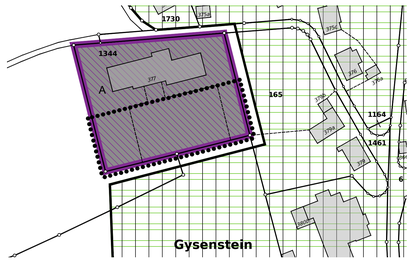
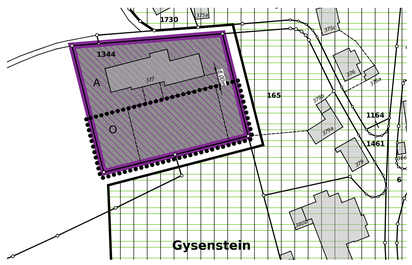
Umzonung der Parzelle 779

BISHER

NEU

Umzonung der Parzelle 1344

BISHER



NEU