

UEBERBAUUNGSORDNUNG Nr. 8A mit Änderung des Kantonsstrassenplans "EMMENTAL-/HÜENIGENSTRASSE ETAPPE 1"

U E B E R B A U U N G S P L A N

Die Überbauungsordnung Nr. 8A "Emmental-/Hünigenstrasse Etappe 1" umfasst:

- Überbauungsplan und Überbauungsvorschriften
- Technischer Bericht (zur Erläuterung)

ABGEÄNDERT gemäss
Verfügung vom 17. Mai 1998

Genehmigungsvermerke:

Vorprüfung vom 18. September 1997

Publikation im Amtsblatt vom 15. und 19. Nov. 97

Publikation im Amtsanzeiger vom 14. und 21. Nov. 97

öffentliche Auflage vom 14. Nov. 97 bis 16. Dez. 97

Einspracheverhandlung am 13. Januar 1998

- Rechtsverwahrungen 1
- erledigte Einsprachen 2
- unerledigte Einsprachen 0

EINGANG
21.1.1998
Empfangen
3513 Konolfingen

Namens der Gemeinde:

Präsident *Bruchman*

Sekretär *[Signature]*

Beschlossen durch den Gemeinderat am 28. Januar 1998

die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Konolfingen, den 26.02.1998 der Gemeindeschreiber *[Signature]*

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung
Bern, den 17. März 1998 *[Signature]*

LEGENDE ZUM ÜBERBAUUNGSPLAN

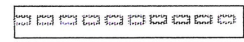


Wirkungsbereich der Überbauungsordnung

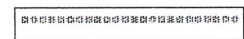
BAUTEN UND ANLAGEN / NUTZUNG:



Begrenzung der Baufelder für Hauptbauten



Begrenzung des Baufeldes für eingeschossige Anbauten



Begrenzung des Baufeldes für eine Pergola



Begrenzungslinie für unterirdische Bauten nach Art. 9.4

ERSCHLIESSUNG:



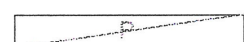
Fahrbereich Hauszufahrt



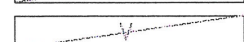
öffentliches Trottoir



privater Zugangsbereich / Rampe / Treppe



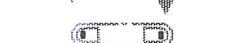
Bereich für oberirdische Autoabstellplätze



Bereich für oberirdische Veloabstellplätze



Zu- und Wegfahrten / Einstellhallenerschliessung



Mittelinsel 1m50 der Fussgängerquerung Emmentalstr.



Wendehammer



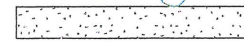
AUSSENRAÜME / BEPFLANZUNG:



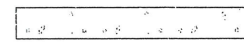
ungefähre Lage zwingend neu zu pfl. Hochstammbäume



ungefähre Lage zwingend neu zu pflanzender Hecken



Bereich für Spielfläche nach Art. 46 BauV

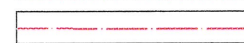


privater Gartenbereich

HINWEISE:



bestehende Bauten



Baulinie gemäss Baulinienplan Hünigenstr.-Emmentalstr.



Kiesenmatte - Kiesenbach, genehmigt am 29.12.77/21.1.81



öffentlicher Fuss- und Radweg gemäss Baulinienplan



bestehende Abwasserleitung ø 800



bestehende Flurleitung ø 500



bestehende Druckwasserleitung ø 180

Nr. 561=658.06 m.ü.M. Höhenfixpunkt nach Angabe Kreisgeometer

AAP - ATELIER FÜR ARCHITEKTUR UND PLANUNG

Laupenstrasse 45, 3008 Bern

Tel: 031-381 05 45

Fax: 031-381 48 92

Plan Nr. 9307 - 10

Gez.: Lie

Massstab 1:500

Datum: 07.05.97

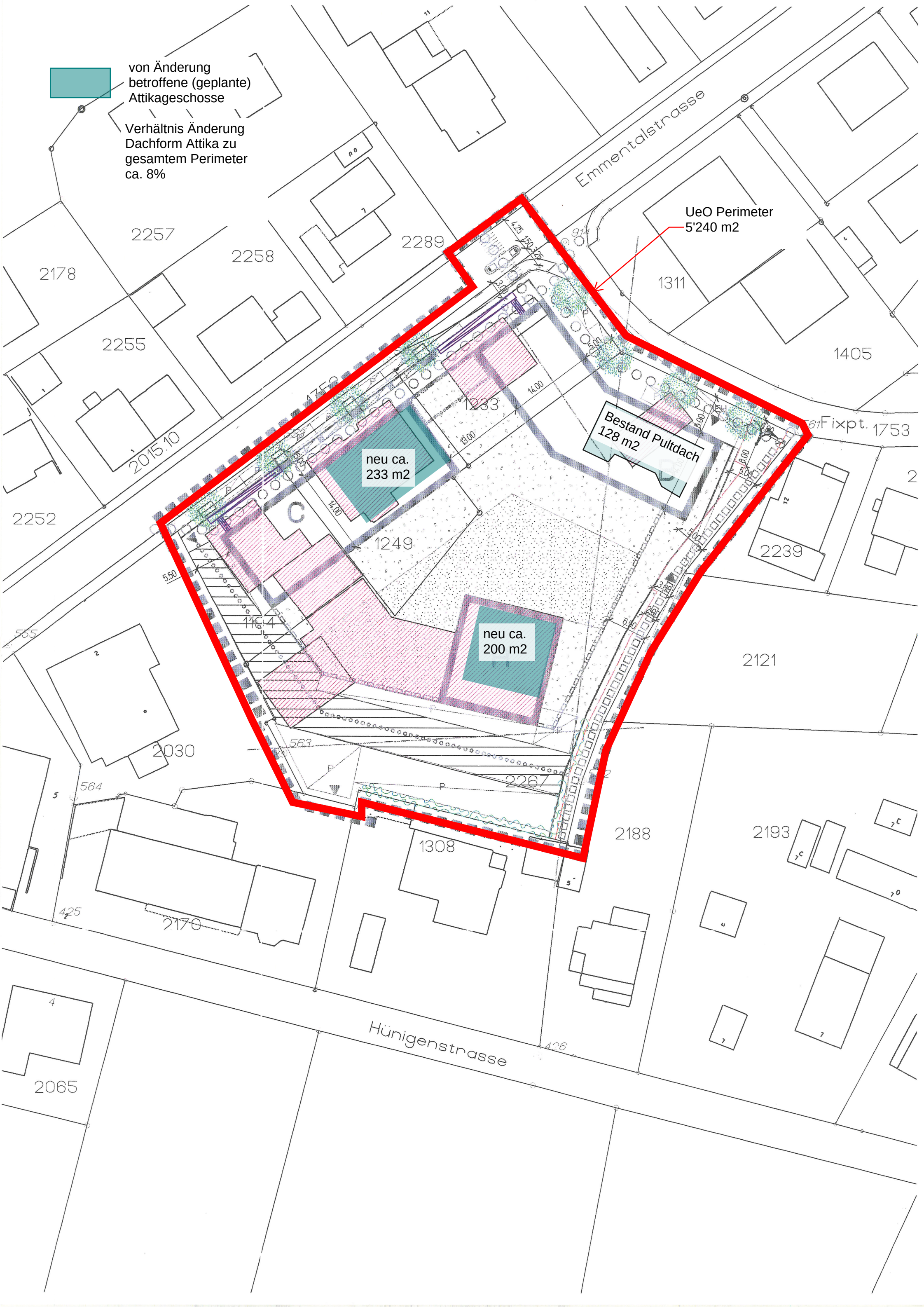
Rev.: 24.10.97

Rev.:



von Änderung
betroffene (geplante)
Attikageschosse

Verhältnis Änderung
Dachform Attika zu
gesamtem Perimeter
ca. 8%



UeO Perimeter
5'240 m2

Bestand Pultdach
128 m2

neu ca.
233 m2

neu ca.
200 m2

2257

2258

2289

2178

2255

1311

1405

2015.10

2252

Fixpt. 1753

2239

2121

2030

2193

2188

1308

Hünigenstrasse

2065