

Gemeindehaus  
Bernstrasse 1  
Postfach  
3510 Konolfingen

Telefon 031 790 45 25  
Fax 031 790 45 79

bau@konolfingen.ch  
www.konolfingen.ch

Konolfingen, 8. Juli 2022 - vl

**Weilerzone Gysenstein und Herolfingen**  
**Weiteres Vorgehen / Informationsanlass vom 24. August 2022**

Laufnummer intern: 436\Weilerzone\Informationsanlass\2022

Guten Tag

Wie Sie wissen evaluiert die Gemeinde zurzeit die Umzonung der Weiler Gysenstein und Herolfingen in eine Weilerzone. Dabei werden die Bedürfnisse der Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer und der Bewohnenden evaluiert. Es werden raumplanerische Aspekte geprüft und die Gemeinde versucht alle Konsequenzen aufzuzeigen (Mehrwertabgabe, Stellung der Landwirtschaft, Entwicklungsmöglichkeiten etc.).

Am 1. September 2021 fand diesbezüglich ein Infoanlass statt. Im Nachgang dieses Anlasses wurde zudem ein Link zu einer Umfrage verschickt. Ziel des Anlasses und der Umfrage:

- Über das Vorhaben und das Vorgehen zu informieren,
- die Meinung der Bevölkerung abzuholen,
- offene Fragen und Unklarheiten zu sammeln.

Anbei finden Sie ein Dokument mit den gesammelten offenen Fragen und der entsprechenden Beantwortung. Weitere Informationen zur Weilerzone finden Sie auf [www.konolfingen.ch/projekte/weilerzone](http://www.konolfingen.ch/projekte/weilerzone).

Das weitere Vorgehen der Gemeinde sieht folgendermassen aus:

1. Am **24. August 2022 um 19:30 Uhr** informiert die Gemeinde im ehemaligen Schulhaus Gysenstein (Singsaal) nochmals über das Thema "Umzonung in die Weilerzone". An diesem Anlass habe Sie ausserdem noch einmal die Möglichkeit, der Gemeinde und den anwesenden Fachexpertinnen und Fachexperten Fragen zu stellen.
2. Bis zum **12. September 2022** ist mit beiliegendem Talon definitiv anzumelden, welche Parzellen(-teile) Sie in eine Weilerzone umzonen möchten und welche Parzellen in der Landwirtschaftszone verbleiben sollen.

Vielen Dank im Voraus für Ihre Mithilfe. Falls Sie auf ein Ausfüllen des Anmeldetalons verzichten, gehen wir davon aus, dass Sie Ihre Parzellen vollständig in der Landwirtschaftszone belassen möchten.

Basierend auf dem Ergebnis dieser Anmeldungen wird der Gemeinderat entscheiden, ob eine Weilerzone für Gysenstein und Herolfingen weiterverfolgt wird. Falls dies der Fall ist, entscheidet der Gemeinderat auch, ob der jeweilige Weiler komplett in eine Weilerzone umgezont werden soll, oder ob nur einzelne Parzellen der Weilerzone zugewiesen werden. Falls eine Weilerzone weiterverfolgt wird, wird schliesslich die Bevölkerung bei einer Urnenabstimmung über die Umzontung entscheiden.

Über den Entscheid des Gemeinderates und das allfällige weitere Vorgehen werden wir Sie wiederum informieren.

Wir hoffen, Ihnen mit diesem Schreiben alle wesentlichen Informationen mitgeteilt zu haben. Bei Fragen steht Ihnen die Abteilung Bau, Gemeinde Konolfingen (Telefon 031 790 45 25 oder [bau@konolfingen.ch](mailto:bau@konolfingen.ch)) gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Ressort Hochbau / Planung Konolfingen  
Der Ressortchef      Der Leiter Abteilung Bau



Simon Buri



Sascha Marti

Beilagen

- Auswertung der offenen Fragen aus der Infoveranstaltung vom 1. September 2021 und der Online-Umfrage
- Umfragetalon zur persönlichen Stellungnahme

Kopie per E-Mail an

- Ortsplanungsausschuss
- GRZ