



KONOLFINGEN



Finanzplan 2026 - 2034

Finanz- und Investitionsplan 2026 bis 2034 der Gemeinde Konolfingen

	<u>Inhaltsverzeichnis</u>	<u>Seite</u>
1.	Einleitung	2
2.	Beschrieb des Finanzplans	2
3.	Angaben zu den einzelnen Plänen	3
	3.1 Allgemeiner Haushalt	3
	3.2 Spezialfinanzierungen	4
	3.2.1 Wasserversorgung	4
	3.2.2 Abwasserentsorgung	5
	3.2.3 Abfallentsorgung	5
4.	Konsolidierter Finanzplan (Gesamthaushalt)	5
5.	Schlussfolgerung	6
6.	Beschluss des Gemeinderats	7
7.	Der Finanzplan in Zahlen (Ergebnistabellen allgemeiner Haushalt, Spezialfinanzierungen und Gesamthaushalt)	
	7.1 Allgemeiner Haushalt	
	- Finanzplanergebnisse	8
	- Planbilanz	9
	7.2 Wasserversorgung	
	- Finanzplanergebnisse	10
	- Planbilanz	11
	7.3 Abwasserentsorgung	
	- Finanzplanergebnisse	12
	- Planbilanz	13
	7.4 Abfall	
	- Finanzplanergebnisse	14
	- Planbilanz	15
	7.5 Gesamtergebnis	
	- Finanzplanergebnisse	16
	- Planbilanz	17
	Anhang (Hilfstabellen)	
	Indizes	18
	Berechnung des Steuerertrags	19 – 20
	Investitionsbudget und Plan 2026 – 2036	21 - 23

1. Einleitung

Gem. Artikel 64 der Gemeindeverordnung des Kantons Bern erstellen die Gemeinden einen Finanzplan, der durch das zuständige Organ zu behandeln, beschliessen und zu unterzeichnen ist. Der Finanzplan ist für den Gemeinderat ein flexibles Planungs- und Führungsinstrument. Er basiert stark auf Annahmen und Prognosen und zeigt auf, wohin sich der Gemeindehaushalt entwickeln könnte. Nach der Direktionsverordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (FHDV) vom 23. Februar 2005 muss der Finanzplan folgende Kriterien enthalten:

- Vorbericht
- Ergebnisse der Finanzplanung
- Investitionsprogramm
- Berechnungsgrundlagen

Der Finanzplan soll

- einen Überblick über die **mutmassliche** Entwicklung der Gemeindefinanzen in den nächsten vier bis acht Jahre geben
- Auskunft geben über die Auswirkungen der geplanten Investitionen und Aufgaben, sowie deren Tragbarkeit, die Folgekosten und die Finanzierung der Investitionen
- die Entwicklung von Aufwand und Ertrag, Ausgaben und Einnahmen sowie Bestandesgrössen aufzeigen

Der Finanzplan ist

- ein Frühwarn-, Führungs- und Kontrollinstrument der Exekutive. Leider wird er viel zu oft mit einer Mehrjahresbudgetierung verwechselt
- ein **Planungsmittel** mit entsprechender Ungenauigkeit und Unverbindlichkeit
- **keine** Kreditfreigabe (d.h. jede einzelne Investition bedarf eines formellen Kreditbeschlusses durch das zuständige Organ)

Ein hoher Detaillierungsgrad, der die Gefahr der Scheingenauigkeit in sich birgt, ist nicht gefragt. Ursachen, Zusammenhänge und Wirkungen sollen im Groben erkannt werden und wirkungsvolle, zielorientierte Massnahmen nach sich ziehen.

Die Planungsperiode umfasst den Zeitraum von vier bis acht Jahren. Die Genauigkeit nimmt mit der Anzahl Folgejahre stark ab.

Die Ergebnisse der Finanzplanung stehen auch den Stimmberechtigten zur Einsicht offen.

2. Beschrieb des Finanzplans

Beim verwendeten Plektra-Finanzplan werden sowohl der allgemeine Haushalt wie sämtliche Spezialfinanzierungen (SF) in separaten Plänen dargestellt. Dadurch können die einzelnen Aufgabenbereiche separat geplant werden und die finanziellen Auswirkungen sind gut erkennbar. Die Ergebnisse geben einen Überblick über die voraussichtliche Entwicklung der Erfolgsrechnung, der Investitionstätigkeit, des Cashflows, des Kapitalflusses und der Bilanz.

Die Erfolgsrechnung beinhaltet, nebst der durch mehrschichtige Indizes gesteuerten Fortschreibung, die Abschreibungen und Zinsen.

Die Kennzahlen werden nach den gesetzlichen Vorgaben errechnet.

Entgegen den Normen von HRM2 werden die Spezialfinanzierungen im Finanzplan nicht ausgeglichen, um die jeweiligen Ergebnisse besser zu erkennen und die entsprechenden Schlüsse daraus zu ziehen.

Um das Ergebnis der Gesamtgemeinde darzustellen, werden die Detailzahlen in konsolidierten Tabellen zusammengezogen. Erst in diesen konsolidierten Tabellen erfolgt der Ausgleich der Spezialfinanzierungen mittels Einlagen, resp. Entnahmen.

3. Angaben zu den einzelnen Plänen

3.1 Allgemeiner Haushalt

Basisgrundlagen Als Basis für die Prognosen dienen die Zahlen des Budgets 2026 und des Investitionsplanes 2026 - 2036.

Die verwendeten Zuwachsraten, Teuerungs- und Entwicklungsfaktoren basieren im Wesentlichen auf den Empfehlungen der Kantonalen Planungsgruppe und der kantonalen Steuerverwaltung. Die Tabellen mit den Indizes (Seite 18) und den Steuerschätzungen (Seiten 19 / 20) geben Auskunft über deren Höhe.

Steueranlage In der aktuellen Planperiode wird mit einer neuen Anlage von 1.69 Einheiten für die ganze Planperiode gerechnet

Investitionen Das Investitionsbudget 2026 – 2036, **inkl. Desinvestitionen**, wurde unverändert in den Finanzplan aufgenommen. Dadurch werden die Auswirkungen auf das Finanzhaushaltsgleichgewicht (Tragbarkeit, Finanzierungsmöglichkeiten) sichtbar.

Das Investitionsprogramm für den Gesamthaushalt 2026 bis 2036 enthält Investitionen von Fr. 88'594'000.— und Desinvestitionen von Fr. 21'090'000.—, was zu Nettoinvestitionen von Fr. 67'504'000.— führt. Diejenigen des allgemeinen Haushalts betragen Fr. 62'460'000.—.

Einlagen Seit dem Jahr 2025 ist keine Einlage von CHF 500'000 in die SF Vorfinanzierung Verwaltungsvermögen mehr eingerechnet.

Entnahmen In den Jahren 2027 und 2028 werden die zusätzlichen Abschreibungen (Kto. 29400.01) aufgelöst.
Ab dem Jahr 2026 wird die aktuell vorhandene Reserve aus der SF Vorfinanzierung Verwaltungsvermögen von Fr. 10.9 Mio. (Kto. 29300.02) über 33 Jahre aufgelöst, was einer jährlichen Entnahme von rund Fr. 330'000 entspricht. Im Vorliegenden Plan sind Fr. 300'000 für die Planperiode eingerechnet worden.

Kommentar zu den einzelnen Tabellen des allgemeinen Haushalts

Finanzplanergebnisse (Tabelle Seite 8)

Diese Tabelle vermittelt die Entwicklung des Rechnungsergebnisses des **steuerfinanzierten Haushalts**. Ab dem Jahr 2026 ist das Ergebnis der Erfolgsrechnung vor Abschluss negativ, wird aber durch die Entnahme aus der finanzpolitischen Reserve (zusätzliche Abschreibungen) und die Erlöse aus den Desinvestitionen ausgeglichen (Zeilen "Entnahmen aus SF" und "Buchgewinne Finanzvermögen"). Dadurch resultiert in den Jahren 2027 und 2028 eine ausgeglichene Jahresrechnung.

Die grossen Investitionsvorhaben (Schullandschaft Stalden) führen **ab dem Jahr 2025 zu jährlichen Abschreibungen von rund Fr. 1.2 Mio.** Nach Sanierung des OSZ Stockhorn erhöhen sich die jährlichen Abschreibungen auf Fr. 3.0 Mio. Die Vorfinanzierung Verwaltungsvermögen beträgt heute ca. Fr. 10.9 Mio. Für die Entlastung der Erfolgsrechnung ist ab dem Jahr 2026 eine jährliche Entnahme von Fr. 300'000.— eingeplant (Zeile „Entnahme aus SF“).

Der Cashflow (Selbstfinanzierung) zeigt auf, wieviel Geld für Neuinvestitionen zur Verfügung steht. Die Differenz zwischen dem Cashflow und den Neuinvestitionen (negativer „Saldo der Selbstfinanzierung“) zeigt auf, wieviel Fremdkapital für die Investitionen aufgenommen werden muss. Bis ins Jahr 2034 zeigt der Finanzplan einen Fremdkapitalbedarf von **ca. Fr. 49.6 Mio.**

Fazit

- Ab dem Jahr 2026 weist die Erfolgsrechnung trotz einer Steuererhöhung um einen Anlagezehntel auf 1.69 Einheiten einen Verlust auf.
- Die höheren Steuereinnahmen, die jährliche Entnahme aus der SF Vorfinanzierung Verwaltungsvermögen, die Auflösung der finanzpolitischen Reserve (zusätzliche Abschreibungen) und vor allem die Erträge aus den Verkäufen der Schulliegenschaften sowie dem Bauland Schlossgut-Inseli vermögen die Verluste zu reduzieren.
- Die Verschuldung auf ca. Fr. 49.6 Mio. führt zu einer jährlichen Zinsbelastung von ca. Fr. 0.75 Mio. (Verzinsung zu 1.5 %).

Finanzkennzahlen (Tabelle Seite 8)

Der Selbstfinanzierungsgrad gibt Antwort auf die Frage, wie weit die Investitionen aus selbst erarbeiteten Mitteln bezahlt werden können. Ein Selbstfinanzierungsgrad von unter 100 % führt zwangsläufig zu einer Neuverschuldung. Ab dem Jahr 2034 steigt der Wert erstmalig über 100 % was auf das geringere Investitionsvolumen zurückzuführen ist.

Der Kapitaldienstanteil gibt Antwort auf die Frage, wie stark der laufende Ertrag durch den Kapitaldienst (Nettozinsen und Abschreibungen) als Folge der Investitionstätigkeit belastet ist. Mit den höheren Abschreibungen ab 2025 steigt der Kapitaldienstanteil von heute 5.13 % auf 9.29 %. Ein Wert kleiner als 5 % gilt als geringe Belastung.

Planbilanz (Tabelle Seite 9)

Die Planbilanz ermöglicht einen Überblick über die Bestände des allgemeinen Haushalts. Auffällig ist die Zunahme des Verwaltungsvermögens durch die grossen Investitionen sowie die Zunahme der langfristigen Finanzverbindlichkeiten. Die Investitionen müssen durch Fremdkapital finanziert werden.

3.2 Spezialfinanzierungen

Die Auswirkungen bei den Spezialfinanzierungen (Wasserversorgung, Abwasserentsorgung und Abfallentsorgung) sind in separaten Finanzplänen ersichtlich. Als Grundlagen dienten in allen Plänen die gleichen Indizes wie im allgemeinen Haushalt sowie die gültigen Gebührenansätze der entsprechenden Spezialfinanzierung.

3.2.1 Wasserversorgung (Seiten 10 + 11)

Bei der Wasserversorgung werden die gesetzlichen Vorschriften betreffend die Rückstellungen für Werterhalt eingehalten und entsprechende Anteile in den Plan aufgenommen. Diese Anteile betragen seit dem Jahre 2005 60 % bis 100 % des Sollwertes für werterhaltende Massnahmen. Mit einem geplanten Anteil von 60 % wird das vom Kanton geforderte Minimum an Rückstellungen in den Plan aufgenommen.

Trotz der Senkung der jährlichen Wasser-Grundgebühr ab 2023 gehen wir von positiven Jahresabschlüssen bis ins Jahr 2034 aus. Der Bilanzüberschuss weist am Ende der Planperiode immer noch einen Überschuss von Fr. 3'133'385.— aus.

Fazit

Die Rückstellung Werterhalt wird über die ganze Planperiode mit 60 % eingelegt. Mit dieser Massnahme beläuft sich die Rückstellung für Werterhalt gemäss Planbilanz im Jahre 2034 auf rund Fr. 6'199'747.—. Aufgrund der hohen Investitionstätigkeit ist ab dem Jahr 2028 mit einem Anstieg der Verschuldung zu rechnen. Trotz positiver Rechnungsabschlüsse und Einlagen in den Werterhalt wird ab diesem Zeitpunkt mit der Aufnahme von Fremdkapital gerechnet.

3.2.2 Abwasserentsorgung (Seiten 12 + 13)

Auch bei der Abwasserentsorgung werden die gesetzlichen Vorschriften betreffend die Rückstellungen für Werterhalt eingehalten und 60 % der Wiederbeschaffungswerte in den Plan aufgenommen. Die Rechnungsergebnisse weisen negative Ergebnisse aus, was bei einem

Bilanzüberschuss von anfänglich über Fr. 6 Mio. vertretbar ist. Erste Projektkosten für den Bau einer neuen ARA sind ab 2026 eingerechnet.

Fazit

Die Rückstellung Werterhalt ist über die ganze Planperiode mit 60 % vorzunehmen. Am Ende der Planperiode beträgt der Bilanzüberschuss immer noch Fr. 1'659'921.— und die Rückstellung für den Werterhalt der Anlagen Fr. 22'273'760.—.

Der Kanton empfiehlt für die Spezialfinanzierung Rechnungsausgleich (Bilanzüberschuss) einen Betrag in der Höhe von 50 % des jährlichen Ertrages, was ungefähr Fr. 645'000.— ausmacht. Die Gebühren wurden letztmals per 2017 gesenkt. Im Verlauf des nächsten Jahres wird die Stossrichtung zum Bau oder Anschluss einer neuen ARA bekannt sein. Bis dahin scheint eine Senkung der Gebühren nicht sinnvoll, obwohl ein hoher Bilanzüberschuss besteht.

3.2.3 Abfallentsorgung (Seiten 14 + 15)

Durch den vorläufigen Status quo bei der Grüngut-Entsorgung, sind noch keine Änderungen eingerechnet. Am Ende der Planperiode resultiert ein Eigenkapital von Fr. 702'771.—.

Fazit

Im Bereich Abfall sind derzeit keine Veränderungen geplant. Daher sind an den Gebühren keine Änderungen nötig.

4. Konsolidierter Finanzplan (Gesamthaushalt)

Die im Finanzplan zusammengefassten Einzelergebnisse spiegeln sich im konsolidierten Finanzplan wieder.

Ergebnistabelle (Tabelle Seite 16)

Die Ergebnistabelle zeigt die zusammengefassten Resultate der einzelnen Pläne, unter Berücksichtigung der Einlagen in resp. Entnahmen aus Spezialfinanzierungen, zum Ausgleich der Sonderrechnungen.

Der Gemeinderat hat sich an der Klausur vom 10. Mai 2023 und an der GR-Sitzung vom 31. Mai 2023 eine maximale Verschuldung von ca. Fr. 40 Mio. (Bruttoverschuldungsanteil 100 – 120%) als Ziel gesetzt. Der vorliegende Finanzplan geht im Jahr 2034 von einer Verschuldung von Fr. 67 Mio. und einem Bruttoverschuldungsanteil von 165.4% aus.

Planbilanz (Tabelle Seite 17)

In der zusammengefassten Planbilanz sind die Zahlen sämtlicher Pläne, farbig gegliedert, nach den einzelnen Sonderrechnungen ersichtlich.

Fazit

Die Tabellen des Gesamthaushalts eröffnen dem Leser resp. der Leserin den vom Gesetz geforderten Überblick über den gesamten Finanzhaushalt der Gemeinde. Neue Erkenntnisse zur finanziellen Situation geben diese Tabellen aber nicht.

Die Trennung zwischen steuerfinanziertem Haushalt und Spezialfinanzierungen dagegen ermöglicht den Behörden, gezielt auf die finanziellen Situationen in den einzelnen Bereichen zu reagieren.

5. Schlussfolgerung

Der Finanzplan ist ein Planungsinstrument, das einen Trend für die nächsten acht Jahre aufzeigt. Die Prognoseannahmen wurden nach bestem Wissen und Gewissen getroffen, sind jedoch mit Vorsicht zu geniessen. Externe Faktoren und Einflüsse wie Wirtschaftslage, Teuerung,

Zinsniveau, Bevölkerungsentwicklung und Gesetzgebung, machen eine genaue Vorhersage sehr schwierig und wohl auch ungenau.

Aus dem vorliegenden Finanzplan lässt sich jedoch schliessen, dass auf die Gemeinde Konolfingen grosse anstehende Investitionen in die Schulinfrastruktur, in die ARA, Wasserverbauung Chisenbach und in die Entwicklung des Inseli-Areals zukommen werden.

1. Die Steuererhöhung auf 1.69 unabdingbar ist.
2. Zeitnah zusätzliche Einnahmen aus den Verkäufen (oder Baurechtszinsen) der nicht mehr benötigten Schulliegenschaften sowie dem Bauland Schlossgut-Inseli generiert werden müssen.
3. Sehr viel Fremdkapital aufgenommen und damit eine hohe Zinsbelastung akzeptiert werden muss.

Das oberste finanzpolitische Ziel muss ein ausgeglichener Finanzhaushalt sein. Im aktuellen Finanzplan wurde eine Steuererhöhung von einem Anlagezehntel ab 2026 eingerechnet. Ob eine weitere Steuererhöhung ist bei der Umsetzung des Projekts OSZ und Turnhalle zu prüfen.

Analog zum Vorjahr erstellten Finanzplan, sind dieses Jahr alle Desinvestitionen von ca. Fr. 21 Mio. eingerechnet. Diese ausserordentlichen Einnahmen beeinflussen die Ergebnisse wesentlich, sind aber auch mit grossen Risiken verbunden und täuschen über die Tatsache hinweg, dass die Ergebnisse der Erfolgsrechnung vor Abschluss ab 2029 negativ ausfallen.

Die Verkaufserlöse der Desinvestitionen beruhen auf Schätzungen und externen Bewertungen. Ob diese Erlöse effektiv erzielt werden können, ist ungewiss. Da alle Verkäufe (oder Baurecht) zudem einem Volksentscheid unterliegen und viel Zeit in Anspruch nehmen, ist dieser Finanzplan mit grosser Vorsicht zur Kenntnis zu nehmen. Sollte sich der Gemeinderat entschliessen, Investitionen in dieser Höhe zu planen, sind gleichzeitig die Desinvestitionsprojekte mit grosser Priorität zu behandeln.

Der Verfasser

Signiert
Christoph Blatter
Abteilungsleiter Finanzen

10. September 2025

6. Beschluss des Gemeinderats

Der vorliegende Finanz- und Investitionsplan wurde dem Gemeinderat an der Sitzung vom 17. September 2025 durch den Abteilungsleiter Finanzen vorgestellt und erläutert.

Der Rat hat dem Plan mit folgendem Beschluss zugestimmt:

1. Der vorliegende Finanz- und Investitionsplan 2026 bis 2034 wird genehmigt.

GEMEINDERAT KONOLFINGEN

Der Präsident

Die Sekretärin

Signiert
Heinz Suter

Signiert
Lara Saurer

Gemeinde Konolfingen	Finanzplanergebnisse der Planperiode 2026 – 2034										18.09.2025
Allgemeiner Haushalt	Beträge in CHF										
	BU 2025	BU 2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
Ergebnis der Erfolgsrechnung vor Abschluss	-1'012'569	-649'374	-895'438	-900'006	-1'212'177	-1'156'197	-1'477'873	-275'950	-429'177	-500'779	
Buchgewinne Finanzvermögen			500'000	1'000'000				16'580'000			
Einlagen in SF			-46'994	-583'096				-14'402'016	-78'952		
Entnahmen aus SF	520'134	414'978	442'432	483'102	863'593	492'743	494'125	495'585	508'125	509'750	
Ergebnis der Erfolgsrechnung	-492'435	-234'396			-348'584	-663'454	-983'748	2'397'619	-4	8'971	
Ergebnis der Erfolgsrechnung	-492'435	-234'396			-348'584	-663'454	-983'748	2'397'619	-4	8'971	
+ planmässige Abschreibungen	1'864'934	1'954'429	1'878'827	1'933'592	2'212'798	2'218'562	2'442'158	3'053'992	3'246'246	3'282'546	
+ ausserplanmässige Abschreibungen											
+ Einlagen in Spezialfinanzierungen			46'994	583'096				14'402'016	78'952		
- Entnahmen aus Spezialfinanzierungen	520'134	414'978	442'432	483'102	863'593	492'743	494'125	495'585	508'125	509'750	
Selbstfinanzierung (Cash flow)	852'365	1'305'055	1'483'389	2'033'586	1'000'621	1'062'365	964'285	19'358'042	2'817'069	2'781'767	
Selbstfinanzierung (Cash flow)	852'365	1'305'055	1'483'389	2'033'586	1'000'621	1'062'365	964'285	19'358'042	2'817'069	2'781'767	
- Buchgewinne Finanzvermögen			500'000	1'000'000				16'580'000			
- Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	15'815'000	7'460'000	3'130'000	2'994'000	10'507'000	5'267'000	11'819'000	10'255'000	6'710'000	1'892'000	
- Nettoinvestitionen Finanzvermögen	157'000		-1'015'000			-3'010'000		-16'580'000			
Saldo der Selbstfinanzierung	-15'119'635	-6'154'945	-1'131'611	-1'960'414	-9'506'379	-1'194'635	-10'854'715	9'103'042	-3'892'931	889'767	
Bilanzüberschuss /-fehlbetrag	4'164'510	3'930'114	3'930'114	3'930'114	3'581'530	2'918'076	1'934'328	4'331'947	4'331'951	4'340'922	
Eigenkapital	22'489'406	21'840'032	21'444'594	21'544'588	20'332'411	19'176'214	17'698'341	34'002'391	33'573'206	33'072'427	
TOTAL Steuern	16'217'200	17'332'700	17'440'482	17'686'607	17'938'018	18'193'189	18'350'562	20'353'544	20'531'608	20'715'066	
Finanzverbindlichkeiten	7'606'545	14'980'580	17'401'763	21'150'280	30'704'094	32'188'670	43'285'889	43'285'889	45'733'012	49'605'471	
Verwaltungsvermögen	49'141'050	54'757'259	56'008'432	57'068'840	65'363'042	68'411'480	77'788'322	84'989'330	88'453'084	87'062'538	
Finanzkennzahlen	BU 2025	BU 2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
Nettoverschuldungsquotient	194.54%	220.59%	224.98%	226.99%	285.54%	308.84%	376.44%	283.96%	302.81%	295.08%	
Selbstfinanzierungsgrad	5.39%	17.49%	47.39%	67.92%	9.52%	20.17%	8.16%	188.77%	41.98%	147.03%	
Zinsbelastungsanteil	-0.30%	-0.62%	-0.41%	-0.16%	0.15%	0.41%	0.70%	0.76%	0.76%	0.96%	
Nettoschuld in Franken pro Einwohner	4'846	5'985	6'256	6'372	8'005	8'714	10'589	8'945	9'628	9'472	
Selbstfinanzierungsanteil	2.48%	3.74%	4.25%	5.72%	2.75%	2.92%	2.63%	49.90%	7.20%	7.06%	
Kapitaldienstanteil	5.13%	4.97%	4.97%	5.28%	6.24%	6.51%	7.36%	8.63%	9.06%	9.29%	
Bruttoverschuldungsanteil	118.67%	137.85%	144.76%	152.75%	175.76%	179.84%	208.61%	197.03%	201.74%	210.01%	
Investitionsanteil	30.50%	16.95%	7.83%	7.42%	21.74%	12.14%	23.47%	20.87%	14.64%	4.57%	
Nettozinsbelastungsanteil	-0.64%	-1.25%	-0.82%	-0.32%	0.30%	0.81%	1.40%	1.45%	1.45%	1.82%	
Massgebliches Eigenkapital pro Einwohner	3'822	3'725	3'662	3'680	3'464	3'279	3'038	5'919	5'881	5'829	
Bilanzüberschussquotient	30.40%	26.34%	25.58%	25.11%	22.71%	18.30%	12.12%	24.13%	23.90%	23.72%	
Kostendeckungsgrad	98.70%	99.39%	99.02%	97.77%	99.40%	98.62%	97.86%	74.95%	100.19%	100.15%	
Werterhaltungsquote											

Gemeinde Konolfingen		Planbilanz der Planperiode 2026 – 2034									18.09.2025
Allgemeiner Haushalt		Beträge in CHF									
		BU 2025	BU 2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
AKTIVEN		64'971'337	71'695'998	73'721'743	77'570'254	85'911'891	86'240'270	95'859'616	112'163'666	114'181'620	117'553'300
10	Finanzvermögen	15'830'287	16'938'739	17'713'311	20'501'414	20'548'849	17'828'790	18'071'294	27'174'336	25'728'536	30'490'762
14	Verwaltungsvermögen	49'141'050	54'757'259	56'008'432	57'068'840	65'363'042	68'411'480	77'788'322	84'989'330	88'453'084	87'062'538
PASSIVEN		64'971'337	71'695'998	73'721'743	77'570'254	85'911'891	86'240'270	95'859'616	112'163'666	114'181'620	117'553'300
20	Fremdkapital	42'481'931	49'855'966	52'277'149	56'025'666	65'579'480	67'064'056	78'161'275	78'161'275	80'608'398	84'480'857
20	Fremdkapital allgemein	33'152'590	33'152'590	33'152'590	33'152'590	33'152'590	33'152'590	33'152'590	33'152'590	33'152'590	33'152'590
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	1'390'729	1'390'729	1'390'729	1'390'729	1'390'729	1'390'729	1'390'729	1'390'729	1'390'729	1'390'729
205	Kurzfristige Rückstellungen	125'153	125'153	125'153	125'153	125'153	125'153	125'153	125'153	125'153	125'153
206/201	Finanzverbindlichkeiten	7'606'545	14'980'580	17'401'763	21'150'280	30'704'094	32'188'670	43'285'889	43'285'889	45'733'028	49'605'487
209	Verbindlichk.ggü.SF u.Fonds im FK	206'914	206'914	206'914	206'914	206'914	206'914	206'914	206'914	206'914	206'914
29	Eigenkapital	22'489'406	21'840'032	21'444'594	21'544'588	20'332'411	19'176'214	17'698'341	34'002'391	33'573'222	33'072'443
290	Verpfl.(+),Vorschüsse(-)ggü.Spezialfin.	1'468'718	1'353'740	1'211'308	1'028'206	844'761	652'018	457'893	262'308	54'183	-155'567
293	Vorfinanzierungen	14'600'782	14'300'782	14'000'782	13'700'782	13'400'782	13'100'782	12'800'782	12'500'782	12'200'782	11'900'782
294	Reserven	-249'942	-249'942	-202'948	380'148				14'402'016	14'480'960	14'480'960
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	2'505'338	2'505'338	2'505'338	2'505'338	2'505'338	2'505'338	2'505'338	2'505'338	2'505'338	2'505'338
299	Bilanzüberschuss /-fehlbetrag	4'164'510	3'930'114	3'930'114	3'930'114	3'581'530	2'918'076	1'934'328	4'331'947	4'331'943	4'340'914
Veränderung Bilanzüberschuss/-Fehlbetrag			-234'396			-348'584	-663'454	-983'748	2'397'619	-4	8'971
1/10 Steuern			887'065	888'827	902'752	917'054	931'561	940'282	946'230	955'122	964'300
Veränderung in 1/10 Steuern			-0.26			-0.38	-0.71	-1.05	2.53	0.00	0.01
Information:											
Bilanzüberschuss/-Fehlbetrag in 1/10 Steuern			4.43	4.42	4.35	3.91	3.13	2.06	4.58	4.54	4.50

Gemeinde Konolfingen	Finanzplanergebnisse der Planperiode 2026 – 2034										18.09.2025
Wasserversorgung	Beträge in CHF										
	BU 2025	BU 2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
Ergebnis der Erfolgsrechnung vor Abschluss	320'570	194'170	245'621	211'403	171'064	141'753	121'357	95'074	76'023	54'243	
Buchgewinne Finanzvermögen											
Einlagen in SF	-250'000	-317'885	-190'731	-190'731	-190'731	-190'731	-190'731	-190'731	-190'806	-193'919	
Entnahmen aus SF	50'300	70'100	79'742	93'829	115'555	128'405	129'968	138'168	139'731	141'418	
Ergebnis der Erfolgsrechnung	120'870	-53'615	134'632	114'501	95'888	79'427	60'594	42'511	24'948	1'742	
Ergebnis der Erfolgsrechnung	120'870	-53'615	134'632	114'501	95'888	79'427	60'594	42'511	24'948	1'742	
+ planmässige Abschreibungen	50'300	70'100	79'742	93'829	115'555	128'405	129'968	138'168	139'731	141'418	
+ ausserplanmässige Abschreibungen											
+ Einlagen in Spezialfinanzierungen	250'000	317'885	190'731	190'731	190'731	190'731	190'731	190'731	190'806	193'919	
- Entnahmen aus Spezialfinanzierungen	50'300	70'100	79'742	93'829	115'555	128'405	129'968	138'168	139'731	141'418	
Selbstfinanzierung (Cash flow)	370'870	264'270	325'363	305'232	286'619	270'158	251'325	233'242	215'754	195'661	
Selbstfinanzierung (Cash flow)	370'870	264'270	325'363	305'232	286'619	270'158	251'325	233'242	215'754	195'661	
- Buchgewinne Finanzvermögen											
- Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	1'511'000	1'682'000	1'268'000	1'723'000	481'000	685'000	596'000	175'000	145'000	998'000	
- Nettoinvestitionen Finanzvermögen											
Saldo der Selbstfinanzierung	-1'140'130	-1'417'730	-942'637	-1'417'768	-194'381	-414'842	-344'675	58'242	70'754	-802'339	
Bilanzüberschuss /-fehlbetrag	2'632'757	2'579'142	2'713'774	2'828'275	2'924'163	3'003'590	3'064'184	3'106'695	3'131'643	3'133'385	
Eigenkapital	8'022'424	8'216'594	8'462'215	8'673'618	8'844'682	8'986'435	9'107'792	9'202'866	9'278'889	9'333'132	
TOTAL Steuern											
Finanzverbindlichkeiten											
Verwaltungsvermögen	4'491'913	6'114'135	7'302'393	8'931'564	9'297'009	9'853'604	10'319'636	10'356'468	10'361'737	11'218'319	
Finanzkennzahlen	BU 2025	BU 2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
Nettoverschuldungsquotient											
Selbstfinanzierungsgrad	24.54%	15.71%	25.66%	17.72%	59.59%	39.44%	42.17%	133.28%	148.80%	19.61%	
Zinsbelastungsanteil	-2.16%	-1.60%	-0.54%	-0.15%	0.11%	0.21%	0.33%	0.37%	0.35%	0.46%	
Nettoschuld in Franken pro Einwohner	-642	-382	-210	46	80	153	214	202	190	331	
Selbstfinanzierungsanteil	22.94%	18.39%	21.44%	19.84%	18.29%	17.03%	15.76%	14.49%	13.34%	12.03%	
Kapitaldienstanteil	0.95%	3.28%	4.72%	5.95%	7.49%	8.30%	8.48%	8.95%	8.98%	9.15%	
Bruttoverschuldungsanteil				16.77%	28.87%	54.67%	76.00%	71.68%	66.94%	115.93%	
Investitionsanteil	55.83%	60.40%	53.08%	60.15%	29.23%	36.58%	32.94%	12.39%	10.30%	43.64%	
Nettozinsbelastungsanteil	-2.34%	-1.76%	-0.58%	-0.16%	0.13%	0.23%	0.36%	0.41%	0.39%	0.51%	
Massgebliches Eigenkapital pro Einwohner	1'459	1'494	1'532	1'556	1'572	1'591	1'605	1'615	1'628	1'637	
Bilanzüberschussquotient											
Kostendeckungsgrad	108.08%	96.40%	109.68%	108.03%	106.52%	105.27%	103.95%	102.71%	101.57%	100.11%	
Werterhaltungsquote	21.27%	22.25%	22.68%	23.07%	23.36%	23.61%	23.85%	24.06%	24.27%	24.88%	

Gemeinde Konolfingen		Planbilanz der Planperiode 2026 – 2034									18.09.2025
Wasserversorgung		Beträge in CHF									
		BU 2025	BU 2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
AKTIVEN		8'022'424	8'216'594	8'462'215	8'931'564	9'297'009	9'853'604	10'319'636	10'356'468	10'361'737	11'218'319
10	Finanzvermögen	3'530'511	2'102'459	1'159'822							
14	Verwaltungsvermögen	4'491'913	6'114'135	7'302'393	8'931'564	9'297'009	9'853'604	10'319'636	10'356'468	10'361'737	11'218'319
PASSIVEN		8'022'424	8'216'594	8'462'215	8'931'564	9'297'009	9'853'604	10'319'636	10'356'468	10'361'737	11'218'319
20	Fremdkapital				257'946	452'327	867'169	1'211'844	1'153'602	1'082'848	1'885'187
20	Fremdkapital allgemein				257'946	452'327	867'169	1'211'844	1'153'602	1'082'848	1'885'187
29	Eigenkapital	8'022'424	8'216'594	8'462'215	8'673'618	8'844'682	8'986'435	9'107'792	9'202'866	9'278'889	9'333'132
293	Vorfinanzierungen	5'389'667	5'637'452	5'748'441	5'845'343	5'920'519	5'982'845	6'043'608	6'096'171	6'147'246	6'199'747
299	Bilanzüberschuss /-fehlbetrag	2'632'757	2'579'142	2'713'774	2'828'275	2'924'163	3'003'590	3'064'184	3'106'695	3'131'643	3'133'385

Gemeinde Konolfingen	Finanzplanergebnisse der Planperiode 2026 – 2034										18.09.2025
Abwasserentsorgung	Beträge in CHF										
	BU 2025	BU 2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
Ergebnis der Erfolgsrechnung vor Abschluss	582'223	235'500	246'179	225'664	205'889	186'845	167'173	136'981	-192'282	-355'045	
Buchgewinne Finanzvermögen											
Einlagen in SF	-737'777	-737'752	-737'624	-737'624	-737'624	-737'624	-737'624	-737'624	-737'624	-737'624	
Entnahmen aus SF	9'477	15'000	10'126	10'126	10'126	10'126	10'126	10'126	298'611	419'823	
Ergebnis der Erfolgsrechnung	-146'077	-487'252	-481'319	-501'834	-521'609	-540'653	-560'325	-590'517	-631'295	-672'846	
Ergebnis der Erfolgsrechnung	-146'077	-487'252	-481'319	-501'834	-521'609	-540'653	-560'325	-590'517	-631'295	-672'846	
+ planmässige Abschreibungen	9'477	15'000	10'126	10'126	10'126	10'126	10'126	10'126	298'611	419'823	
+ ausserplanmässige Abschreibungen											
+ Einlagen in Spezialfinanzierungen	737'777	737'752	737'624	737'624	737'624	737'624	737'624	737'624	737'624	737'624	
- Entnahmen aus Spezialfinanzierungen	9'477	15'000	10'126	10'126	10'126	10'126	10'126	10'126	298'611	419'823	
Selbstfinanzierung (Cash flow)	591'700	250'500	256'305	235'790	216'015	196'971	177'299	147'107	106'329	64'778	
Selbstfinanzierung (Cash flow)	591'700	250'500	256'305	235'790	216'015	196'971	177'299	147'107	106'329	64'778	
- Buchgewinne Finanzvermögen											
- Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	90'000	50'000	600'000	600'000	60'000	60'000	60'000	4'000'000	4'000'000	4'000'000	
- Nettoinvestitionen Finanzvermögen											
Saldo der Selbstfinanzierung	501'700	200'500	-343'695	-364'210	156'015	136'971	117'299	-3'852'893	-3'893'671	-3'935'222	
Bilanzüberschuss /-fehlbetrag	6'647'571	6'160'319	5'679'000	5'177'166	4'655'557	4'114'904	3'554'579	2'964'062	2'332'767	1'659'921	
Eigenkapital	23'076'777	23'312'277	23'558'456	23'784'120	23'990'009	24'176'854	24'344'027	24'481'008	24'288'726	23'933'681	
TOTAL Steuern											
Finanzverbindlichkeiten											
Verwaltungsvermögen	865'388	905'262	1'495'136	2'085'010	2'134'884	2'184'758	2'234'632	6'224'506	9'925'895	13'506'072	
Finanzkennzahlen	BU 2025	BU 2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
Nettoverschuldungsquotient											
Selbstfinanzierungsgrad	657.44%	501.00%	42.72%	39.30%	360.03%	328.29%	295.50%	3.68%	2.66%	1.62%	
Zinsbelastungsanteil	-11.16%	-6.14%	-6.30%	-6.15%	-6.08%	-6.07%	-6.06%	-5.50%	-3.82%	-2.73%	
Nettoschuld in Franken pro Einwohner	-4'038	-4'074	-3'993	-3'892	-3'885	-3'892	-3'896	-3'203	-2'520	-1'829	
Selbstfinanzierungsanteil	29.85%	13.56%	14.52%	13.26%	12.05%	10.91%	9.74%	8.02%	4.98%	2.85%	
Kapitaldienstanteil	-10.68%	-5.33%	-5.73%	-5.58%	-5.51%	-5.51%	-5.50%	-4.95%	10.16%	15.75%	
Bruttoverschuldungsanteil											
Investitionsanteil	6.12%	3.06%	27.15%	26.76%	3.46%	3.39%	3.33%	69.24%	68.81%	68.39%	
Nettozinsbelastungsanteil	-12.63%	-6.60%	-6.34%	-6.19%	-6.11%	-6.10%	-6.09%	-5.53%	-4.44%	-3.35%	
Massgebliches Eigenkapital pro Einwohner	4'196	4'239	4'264	4'266	4'265	4'279	4'290	4'295	4'261	4'199	
Bilanzüberschussquotient											
Kostendeckungsgrad	93.14%	79.13%	79.58%	79.00%	78.47%	77.99%	77.50%	76.61%	77.84%	77.62%	
Werterhaltungsquote	21.51%	22.45%	23.41%	24.36%	25.31%	26.26%	27.21%	28.17%	28.74%	29.16%	

Gemeinde Konolfingen		Planbilanz der Planperiode 2026 – 2034									18.09.2025
Abwasserentsorgung		Beträge in CHF									
		BU 2025	BU 2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
AKTIVEN		23'076'777	23'312'277	23'558'456	23'784'120	23'990'009	24'176'854	24'344'027	24'481'008	24'288'726	23'933'681
10	Finanzvermögen	22'211'389	22'407'015	22'063'320	21'699'110	21'855'125	21'992'096	22'109'395	18'256'502	14'362'831	10'427'609
14	Verwaltungsvermögen	865'388	905'262	1'495'136	2'085'010	2'134'884	2'184'758	2'234'632	6'224'506	9'925'895	13'506'072
PASSIVEN		23'076'777	23'312'277	23'558'456	23'784'120	23'990'009	24'176'854	24'344'027	24'481'008	24'288'726	23'933'681
20	Fremdkapital										
20	Fremdkapital allgemein										
29	Eigenkapital	23'076'777	23'312'277	23'558'456	23'784'120	23'990'009	24'176'854	24'344'027	24'481'008	24'288'726	23'933'681
293	Vorfinanzierungen	16'429'206	17'151'958	17'879'456	18'606'954	19'334'452	20'061'950	20'789'448	21'516'946	21'955'959	22'273'760
299	Bilanzüberschuss /-fehlbetrag	6'647'571	6'160'319	5'679'000	5'177'166	4'655'557	4'114'904	3'554'579	2'964'062	2'332'767	1'659'921

Gemeinde Konolfingen	Finanzplanergebnisse der Planperiode 2026 – 2034										18.09.2025
Abfall (inkl. Tierkörperbeseitigung)	Beträge in CHF										
	BU 2025	BU 2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
Ergebnis der Erfolgsrechnung vor Abschluss	17'395	-9'035	-10'065	-12'950	-15'894	-18'895	-21'953	-25'073	-28'251	-31'490	
Buchgewinne Finanzvermögen											
Einlagen in SF											
Entnahmen aus SF											
Ergebnis der Erfolgsrechnung	17'395	-9'035	-10'065	-12'950	-15'894	-18'895	-21'953	-25'073	-28'251	-31'490	
Ergebnis der Erfolgsrechnung	17'395	-9'035	-10'065	-12'950	-15'894	-18'895	-21'953	-25'073	-28'251	-31'490	
+ planmässige Abschreibungen	7'125	7'175	6'825	6'825	6'825	6'825	6'825	6'825	6'825	6'825	
+ ausserplanmässige Abschreibungen											
+ Einlagen in Spezialfinanzierungen											
- Entnahmen aus Spezialfinanzierungen											
Selbstfinanzierung (Cash flow)	24'520	-1'860	-3'240	-6'125	-9'069	-12'070	-15'128	-18'248	-21'426	-24'665	
Selbstfinanzierung (Cash flow)	24'520	-1'860	-3'240	-6'125	-9'069	-12'070	-15'128	-18'248	-21'426	-24'665	
- Buchgewinne Finanzvermögen											
- Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	273'000										
- Nettoinvestitionen Finanzvermögen											
Saldo der Selbstfinanzierung	-248'480	-1'860	-3'240	-6'125	-9'069	-12'070	-15'128	-18'248	-21'426	-24'665	
Bilanzüberschuss /-fehlbetrag	876'377	867'342	857'277	844'327	828'433	809'538	787'585	762'512	734'261	702'771	
Eigenkapital	876'377	867'342	857'277	844'327	828'433	809'538	787'585	762'512	734'261	702'771	
TOTAL Steuern											
Finanzverbindlichkeiten											
Verwaltungsvermögen	279'933	273'108	266'283	259'458	252'633	245'808	238'983	232'158	225'333	218'508	
Finanzkennzahlen	BU 2025	BU 2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
Nettoverschuldungsquotient											
Selbstfinanzierungsgrad	8.98%	-1.00%	-1.00%	-1.00%	-1.00%	-1.00%	-1.00%	-1.00%	-1.00%	-1.00%	
Zinsbelastungsanteil	-1.14%	-1.43%	-0.42%	-0.42%	-0.41%	-0.40%	-0.39%	-0.38%	-0.36%	-0.34%	
Nettoschuld in Franken pro Einwohner	-108	-108	-107	-105	-102	-100	-97	-93	-89	-85	
Selbstfinanzierungsanteil	3.49%	-0.27%	-0.46%	-0.87%	-1.28%	-1.70%	-2.12%	-2.54%	-2.97%	-3.40%	
Kapitaldienstanteil	-0.12%	-0.40%	0.55%	0.55%	0.56%	0.56%	0.57%	0.57%	0.59%	0.60%	
Bruttoverschuldungsanteil											
Investitionsanteil	28.70%										
Nettozinsbelastungsanteil	-1.36%	-1.73%	-0.51%	-0.50%	-0.49%	-0.48%	-0.47%	-0.45%	-0.43%	-0.41%	
Massgebliches Eigenkapital pro Einwohner	159	158	155	151	147	143	139	134	129	123	
Bilanzüberschussquotient											
Kostendeckungsgrad	102.54%	98.72%	98.59%	98.20%	97.81%	97.42%	97.03%	96.64%	96.25%	95.86%	
Werterhaltungsquote											

Gemeinde Konolfingen		Planbilanz der Planperiode 2026 – 2034									18.09.2025
Abfall (inkl. Tierkörperbeseitigung)		Beträge in CHF									
		BU 2025	BU 2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	AKTIVEN	876'377	867'342	857'277	844'327	828'433	809'538	787'585	762'512	734'261	702'771
10	Finanzvermögen	596'444	594'234	590'994	584'869	575'800	563'730	548'602	530'354	508'928	484'263
14	Verwaltungsvermögen	279'933	273'108	266'283	259'458	252'633	245'808	238'983	232'158	225'333	218'508
	PASSIVEN	876'377	867'342	857'277	844'327	828'433	809'538	787'585	762'512	734'261	702'771
20	Fremdkapital										
20	Fremdkapital allgemein										
29	Eigenkapital	876'377	867'342	857'277	844'327	828'433	809'538	787'585	762'512	734'261	702'771
299	Bilanzüberschuss /-fehlbetrag	876'377	867'342	857'277	844'327	828'433	809'538	787'585	762'512	734'261	702'771

Gemeinde Konolfingen		Finanzplanergebnisse der Planperiode 2026 – 2034								
Gesamthaushalt		Beträge in CHF								
	BU 2025	BU 2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Ergebnis der Erfolgsrechnung vor Abschluss	-1'012'569	-649'374	-895'438	-900'006	-1'212'177	-1'156'197	-1'477'873	-275'950	-429'177	-500'779
Buchgewinne Finanzvermögen			500'000	1'000'000				16'580'000		
Einlagen in SF			-46'994	-583'096				-14'402'016	-78'944	
Entnahmen aus SF	520'134	414'978	442'432	483'102	863'593	492'743	494'125	495'585	508'125	509'750
Ergebnis der Erfolgsrechnung Allgemeiner Haushalt	-492'435	-234'396			-348'584	-663'454	-983'748	2'397'619	4	8'971
Ergebnis der Erfolgsrechnung Wasserversorgung	120'870	-53'615	134'632	114'501	95'888	79'427	60'594	42'511	24'948	1'742
Ergebnis der Erfolgsrechnung Abwasserentsorgung	-146'077	-487'252	-481'319	-501'834	-521'609	-540'653	-560'325	-590'517	-631'295	-672'846
Ergebnis der Erfolgsrechnung Abfall (inkl. Tierkörperbeseitigung)	17'395	-9'035	-10'065	-12'950	-15'894	-18'895	-21'953	-25'073	-28'251	-31'490
Ergebnis der Erfolgsrechnung Gesamthaushalt	-500'247	-784'298	-356'752	-400'283	-790'199	-1'143'575	-1'505'432	1'824'540	-634'594	-693'623
+ planmässige Abschreibungen	1'931'836	2'046'704	1'975'520	2'044'372	2'345'304	2'363'918	2'589'077	3'209'111	3'691'413	3'850'612
+ Einlagen in Spezialfinanzierungen	987'777	1'055'637	975'349	1'511'451	928'355	928'355	928'355	15'330'371	1'007'374	931'543
- Entnahmen aus Spezialfinanzierungen	579'911	500'078	532'300	587'057	989'274	631'274	634'219	643'879	946'467	1'070'991
Selbstfinanzierung (Cash flow) Gesamthaushalt	1'839'455	1'817'965	2'061'817	2'568'483	1'494'186	1'517'424	1'377'781	19'720'143	3'117'726	3'017'541
Selbstfinanzierung (Cash flow) allgemeiner Haushalt	852'365	1'305'055	1'483'389	2'033'586	1'000'621	1'062'365	964'285	19'358'042	2'817'069	2'781'767
Selbstfinanzierung (Cash flow) Spezialfinanzierungen	987'090	512'910	578'428	534'897	493'565	455'059	413'496	362'101	300'657	235'774
Selbstfinanzierung (Cash flow) Gesamthaushalt	1'839'455	1'817'965	2'061'817	2'568'483	1'494'186	1'517'424	1'377'781	19'720'143	3'117'726	3'017'541
- Buchgewinne Finanzvermögen			500'000	1'000'000				16'580'000		
- Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen Gesamthaushalt	17'689'000	9'192'000	4'998'000	5'317'000	11'048'000	6'012'000	12'475'000	14'430'000	10'855'000	6'890'000
- Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen allg. Haushalt	15'815'000	7'460'000	3'130'000	2'994'000	10'507'000	5'267'000	11'819'000	10'255'000	6'710'000	1'892'000
- Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen SF	1'874'000	1'732'000	1'868'000	2'323'000	541'000	745'000	656'000	4'175'000	4'145'000	4'998'000
- Nettoinvestitionen Finanzvermögen allgemeiner Haushalt	157'000		-1'015'000		-3'010'000			-16'580'000		
Saldo der Selbstfinanzierung	-16'006'545	-7'374'035	-2'421'183	-3'748'517	-9'553'814	-1'484'576	-11'097'219	5'290'143	-7'737'274	-3'872'459
Bilanzüberschuss /-fehlbetrag	4'164'510	3'930'114	3'930'114	3'930'114	3'581'530	2'918'076	1'934'328	4'331'947	4'331'943	4'340'914
Eigenkapital	54'464'984	54'236'245	54'322'542	54'846'653	53'995'535	53'149'041	51'937'745	68'448'777	67'875'098	67'042'027
TOTAL Steuern	16'217'200	17'332'700	17'440'482	17'686'607	17'938'018	18'193'189	18'350'562	20'353'544	20'531'608	20'715'066
Finanzverbindlichkeiten	7'606'545	14'980'580	17'401'763	21'150'280	30'704'094	32'188'670	43'285'889	43'285'889	45'733'028	49'605'487
Verwaltungsvermögen	54'778'284	62'049'764	65'072'244	68'344'872	77'047'568	80'695'650	90'581'573	101'802'462	108'966'049	112'005'437
	BU 2025	BU 2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Nettoverschuldungsquotient	2.29%	52.36%	69.97%	86.25%	146.17%	172.80%	242.09%	185.76%	226.73%	245.74%
Selbstfinanzierungsgrad	10.40%	19.78%	41.25%	48.31%	13.52%	25.24%	11.04%	136.66%	28.72%	43.80%
Zinsbelastungsanteil	-0.95%	-0.94%	-0.68%	-0.43%	-0.14%	0.10%	0.36%	0.46%	0.50%	0.73%
Nettoschuld in Franken pro Einwohner	57	1'421	1'946	2'421	4'098	4'876	6'809	5'852	7'209	7'888
Selbstfinanzierungsanteil	4.76%	4.67%	5.30%	6.49%	3.70%	3.75%	3.38%	45.91%	7.15%	6.85%
Kapitaldienstanteil	4.05%	4.33%	4.40%	4.73%	5.67%	5.94%	6.71%	7.93%	8.97%	9.47%
Bruttoverschuldungsanteil	34.99%	53.72%	59.93%	68.40%	90.65%	94.23%	120.68%	114.54%	118.52%	126.10%
Investitionsanteil	31.04%	18.71%	11.04%	11.51%	21.07%	12.59%	22.81%	25.29%	20.17%	13.71%
Nettozinsbelastungsanteil	-2.27%	-2.10%	-1.52%	-0.97%	-0.32%	0.21%	0.81%	0.97%	1.07%	1.54%
Massgebliches Eigenkapital pro Einwohner	9'636	9'615	9'613	9'654	9'449	9'292	9'071	11'963	11'898	11'789
Bilanzüberschussquotient	30.40%	26.34%	25.58%	25.11%	22.71%	18.30%	12.12%	24.13%	23.90%	23.72%
Kostendeckungsgrad	98.81%	98.18%	98.30%	97.10%	98.47%	97.70%	96.94%	76.00%	98.83%	98.68%
Werterhaltungsquote	16.07%	16.79%	17.41%	18.02%	18.61%	19.19%	19.77%	20.34%	20.71%	21.04%

18.09.2025

Gemeinde Konolfingen		Planbilanz der Planperiode 2026 – 2034									18.09.2025
Gesamthaushalt		Beträge in CHF									
		BU 2025	BU 2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
AKTIVEN		69'710'249	76'855'545	79'363'025	83'635'653	92'338'349	92'976'431	102'862'354	119'373'386	121'246'830	124'286'218
10	Finanzvermögen	14'931'965	14'805'781	14'290'781	15'290'781	15'290'781	12'280'781	12'280'781	17'570'924	12'280'781	12'280'781
14	Verwaltungsvermögen	54'778'284	62'049'764	65'072'244	68'344'872	77'047'568	80'695'650	90'581'573	101'802'462	108'966'049	112'005'437
14	VV Allgemeiner Haushalt	49'141'050	54'757'259	56'008'432	57'068'840	65'363'042	68'411'480	77'788'322	84'989'330	88'453'084	87'062'538
14	VV Wasserversorgung	4'491'913	6'114'135	7'302'393	8'931'564	9'297'009	9'853'604	10'319'636	10'356'468	10'361'737	11'218'319
14	VV Abwasserentsorgung	865'388	905'262	1'495'136	2'085'010	2'134'884	2'184'758	2'234'632	6'224'506	9'925'895	13'506'072
14	VV Abfall (inkl. Tierkörperbeseitigung)	279'933	273'108	266'283	259'458	252'633	245'808	238'983	232'158	225'333	218'508
PASSIVEN		69'710'249	76'855'545	79'363'025	83'635'653	92'338'349	92'976'431	102'862'354	119'373'386	121'246'830	124'286'218
20	Fremdkapital	15'245'265	22'619'300	25'040'483	28'789'000	38'342'814	39'827'390	50'924'609	50'924'609	53'371'748	57'244'207
20	Fremdkapital allgemein	5'915'924	5'915'924	5'915'924	5'915'924	5'915'924	5'915'924	5'915'924	5'915'924	5'915'924	5'915'924
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	1'390'729	1'390'729	1'390'729	1'390'729	1'390'729	1'390'729	1'390'729	1'390'729	1'390'729	1'390'729
205	Kurzfristige Rückstellungen	125'153	125'153	125'153	125'153	125'153	125'153	125'153	125'153	125'153	125'153
206/201	Finanzverbindlichkeiten	7'606'545	14'980'580	17'401'763	21'150'280	30'704'094	32'188'670	43'285'889	43'285'889	45'733'012	49'605'471
209	Verbindlich.ggü.SF u.Fonds im FK	206'914	206'914	206'914	206'914	206'914	206'914	206'914	206'914	206'914	206'914
29	Eigenkapital	54'464'984	54'236'245	54'322'542	54'846'653	53'995'535	53'149'041	51'937'745	68'448'777	67'875'082	67'042'011
290	SF Allgemeiner Haushalt	1'468'718	1'353'740	1'211'308	1'028'206	844'761	652'018	457'893	262'308	54'183	-155'567
290	SF Wasserversorgung	2'632'757	2'579'142	2'713'774	2'828'275	2'924'163	3'003'590	3'064'184	3'106'695	3'131'643	3'133'385
290	SF Abwasserentsorgung	6'647'571	6'160'319	5'679'000	5'177'166	4'655'557	4'114'904	3'554'579	2'964'062	2'332'767	1'659'921
290	SF Abfall (inkl. Tierkörperbeseitigung)	876'377	867'342	857'277	844'327	828'433	809'538	787'585	762'512	734'261	702'771
293	VF Allgemeiner Haushalt	14'600'782	14'300'782	14'000'782	13'700'782	13'400'782	13'100'782	12'800'782	12'500'782	12'200'782	11'900'782
293	VF Wasserversorgung	5'389'667	5'637'452	5'748'441	5'845'343	5'920'519	5'982'845	6'043'608	6'096'171	6'147'246	6'199'747
293	VF Abwasserentsorgung	16'429'206	17'151'958	17'879'456	18'606'954	19'334'452	20'061'950	20'789'448	21'516'946	21'955'959	22'273'760
294	Reserven	-249'942	-249'942	-202'948	380'148				14'402'016	14'480'968	14'480'968
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	2'505'338	2'505'338	2'505'338	2'505'338	2'505'338	2'505'338	2'505'338	2'505'338	2'505'338	2'505'338
299	Bilanzüberschuss /-fehlbetrag	4'164'510	3'930'114	3'930'114	3'930'114	3'581'530	2'918'076	1'934'328	4'331'947	4'331'951	4'340'922

Gemeinde Konolfingen		Indizes der Planperiode 2026 – 2034									18.09.2025
Allgemeiner Haushalt		Beträge in CHF									
		BU 2025	BU 2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Codes für ER und IR											
A	Teuerungsfaktoren										
1	Konsumentenpreise	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
B	Entwicklungsfaktoren										
1	Wohnbevölkerung	5500	5500	5525	5575	5625	5650	5675	5700	5700	5700
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9	Nullwachstum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C	Freie Faktoren										
1	Realeinkommen Pers.aufwand		1	0.6	0.8	0.8	0.8	1	1	1	1
2	Realzuwachs Sachaufwand		0.75	0.75	1	1	1	1	1	1	1
3	Eigene Beiträge (36/44/46)		1	1	1	1	1	1	1	1	1
4	Vermögenserträge (42)		1	1	1	1	1	1	1	1	1
5	Entgelte (43)		1	1	1	1	1	1	1	1	1
6	Rückerstattungen (45)		1	1	1	1	1	1	1	1	1
7	Interne Verrechnungen		0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Lastenausgleich		1	1	1	1	1	1	1	1	1
9	Lehrergehaltskosten		-1.8	0.5	0.7	1	1	1	1	1	1
Zinssätze											
	Verzinsung Ergebnis KF passiv	0	2.180	1.250	1.500	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750	1.750
	Verzinsung Ergebnis KF aktiv		0.000	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100	0.100
Realisierungsgrad Investitionen in %											
	Realisierungsgrad Investitionen VV und FV		100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
Buchgewinne Finanzvermögen											
	Buchgewinne in CHF			500000	1000000	0	0	0	16580000	0	0
Steuerfuss											
	Steuerfuss natürliche Personen		1.59	1.69	1.69	1.69	1.69	1.69	1.89	1.89	1.89
	Steuerfuss juristische Personen		1.59	1.69	1.69	1.69	1.69	1.69	1.89	1.89	1.89

Konto-Nr.	Bezeichnung	BU 2025	BU 2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Einkommenssteuern NP											
	Nettozuwachs in %	0.388	0.742	1.800	1.800	1.800	1.800	1.000	1.000	1.000	1.000
0	Reine Steuer absolut	6'974'843	7'026'627	7'153'107	7'281'862	7'412'936	7'546'369	7'621'832	7'698'051	7'775'031	7'852'782
Vermögenssteuern NP											
	Nettozuwachs in %	-6.350	9.361	1.400	1.400	1.400	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
0	Reine Steuer absolut	735'849	804'734	816'000	827'424	839'008	847'398	855'872	864'431	873'075	881'806
Gewinnsteuern JP											
	Nettozuwachs in %		1.704	1.200			0.500	0.500	0.500	0.500	0.800
0	Reine Steuer absolut	628'931	639'645	647'321	647'321	647'321	650'557	653'810	657'079	660'365	665'647
Kapitalsteuer JP											
	Nettozuwachs in %		-5.917	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
0	Reine Steuer absolut	1'258	1'183	1'195	1'207	1'219	1'231	1'244	1'256	1'269	1'281
TOTAL Steuern		16'217'200	17'332'700	17'440'482	17'686'607	17'938'018	18'193'189	18'350'562	20'353'544	20'531'608	20'715'066
9100	4000.01	11'090'000	11'875'000	12'088'750	12'306'348	12'527'862	12'753'363	12'880'897	14'549'316	14'694'809	14'841'757
9100	4001.01	1'170'000	1'360'000	1'379'040	1'398'347	1'417'923	1'432'103	1'446'424	1'633'774	1'650'112	1'666'613
9100	4010.01	1'000'000	1'081'000	1'093'972	1'093'972	1'093'972	1'099'442	1'104'939	1'241'880	1'248'089	1'258'074
9100	4011.01	2'000	2'000	2'020	2'040	2'061	2'081	2'102	2'374	2'398	2'422

Konto-Nr.	Bezeichnung	BU 2025	BU 2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	Weitere direkte Steuern	272'200	336'700	228'700	227'900	228'200	228'200	228'200	228'200	228'200	228'200
9100	4000.20	Nachsteuern und Bussen	15'000	15'000	5'000	5'000	5'000	5'000	5'000	5'000	5'000
9100	4000.40	Aktive Steuerauscheidungen Einkommen NP	265'000	333'200	265'000	265'000	265'000	265'000	265'000	265'000	265'000
9100	4000.50	Passive Steuerauscheidungen Einkommen NP	-260'000	-282'000	-270'000	-270'000	-270'000	-270'000	-270'000	-270'000	-270'000
9100	4000.60	Pauschale Steueranrechnung NP	-2'500	-2'500	-1'800	-1'800	-1'800	-1'800	-1'800	-1'800	-1'800
9100	4001.40	Aktive Steuerauscheidung Vermögen NP	75'000	123'500	61'000	61'000	61'000	61'000	61'000	61'000	61'000
9100	4001.50	Passive Steuerauscheidung Vermögen NP	-95'000	-106'000	-90'000	-90'000	-90'000	-90'000	-90'000	-90'000	-90'000
9100	4002.01	Quellensteuern	260'000	208'500	280'000	280'000	280'000	280'000	280'000	280'000	280'000
9100	4002.10	Quellensteuern ausserhalb der Ertragsabrechnung BGSA	7'000	6'500	4'000	4'000	4'000	4'000	4'000	4'000	4'000
9100	4010.40	Aktive Steuerauscheidungen Gewinnsteuern JP	150'000	182'000	160'000	160'000	160'000	160'000	160'000	160'000	160'000
9100	4010.50	Passive Steuerauscheidungen Gewinnsteuern JP	-155'000	-157'000	-195'000	-195'000	-195'000	-195'000	-195'000	-195'000	-195'000
9100	4011.40	Aktive Steuerauscheidung Kapitalsteuern JP	700	400	1'500	1'500	1'500	1'500	1'500	1'500	1'500
9100	4011.50	Passive Steuerauscheidung Kapitalsteuern JP	-500	-200	-3'000	-3'000	-3'000	-3'000	-3'000	-3'000	-3'000
9100	4029.01	Eingang abgeschriebene Steuern	12'500	15'300	12'000	11'200	11'500	11'500	11'500	11'500	11'500
	Manuelle Eingabe										
	Übrige Steuern	2'683'000	2'678'000	2'648'000	2'658'000	2'668'000	2'678'000	2'688'000	2'698'000	2'708'000	2'718'000
9101	4022.01	Grundstückgewinnsteuern	300'000	300'000	250'000	250'000	250'000	250'000	250'000	250'000	250'000
9101	4022.10	Sonderveranlagungen	450'000	450'000	450'000	450'000	450'000	450'000	450'000	450'000	450'000
9102	4021.01	Liegenschaftssteuern	1'905'000	1'900'000	1'920'000	1'930'000	1'940'000	1'950'000	1'960'000	1'970'000	1'980'000
9103	4033.01	Hundetaxen	28'000	28'000	28'000	28'000	28'000	28'000	28'000	28'000	28'000
	Manuelle Eingabe										

Investitionsbudget und Investitionsplan Gemeinde Konolfingen 2025 - 2036 Beträge in 1000 Fr.																				
Konto	Funktionsantwort	Projekt	Investitionen		Total Planung	Investitionsbudget 2025	Investitionsbudget 2026											Kredit		Bemerkungen
			bis 31.12.24	2024 - 2036				2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Betrag	Beschluss	
		GEBÜHRENFINANZIERT																		
		Feuerwehr																		
1500.5060.06	1500	DR Mehrzweckfahrzeug (Ersatz Nissan Jg. 2005)		180		90	90										180	GR 08.01.25 Gallus Haufe AG, Mercedes-Benz Sprinter mit Hebebühne		
1500.50xx.xx	1500	DR Ersatzbeschaffung Hubretter Jg. 2011 nur mit Unterstützung GVB		1200				400	800									ADL oder Hubretter, Besprechung GVB am 11.06.2025		
1500.50xx.xx	1500	DR Ersatzbeschaffung Iveco Jg. 2009		100						100								MAN TGE 4x4 mit Ladebrücke		
1500.50xx.xx	1500	DR Volvo XC 60 Jg. 2016		85							85							E-Fahrzeug		
1500.50xx.xx	1500	DR MTF Sprinter Jg. 2013		110										110						
		Total Feuerwehr		1'675		90	90	400	800	100	85			110						
		Wasserversorgung																		
	7100	SM Ersatz Trinkwasserleitungen, jährlich 125		1500		125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125				
7100.5031.20	7100	SM Moochhausstrasse - Ersatz Trinkwasserleitung	25	434		359	50										434	GR 04.01.23 GR 26.06.24 GV 15.11.24 Ausführung im Mai/Juni 2025 aufgenommen.		
7100.5031.21	7100	SM Thunstrasse - Ersatz Trinkwasserleitung ab Liegenschaft Nr. 60 - Hydrant Nr. 186	35	315		260	20										315	Planungskredit (Fr. 12'500.00) Verpflichtungskredit (Fr. 31'500.00 inkl. Planungskredit)		
7100.5031.22	7100	SM Gattischweg/Bögliweg - Ersatz Trinkwasserleitung	79	230		151											230	GR 15.02.23 GR 07.08.24 Planungskredit (Fr. 24'500.00) Projektschluss / Abschreibung pending.		
7100.5031.23	7100	SM Emmentalstrasse - Ersatz Trinkwasserleitung (Kreuzplatz - Coop Kreisel)	34	986		25	390	492	45								986	GR 19.04.23 GV 19.11.24 Ausführung voraussichtlich ab Fröling 2026 (in Abhängigkeit OK II) GR vom 19.05.2024 bei Planungskredit: Fr. 30'700.00, 19.05.2024 Total Fr. 38'200.00		
7100.xxx.xx	7100	SM Emmentalstrasse - Ersatz Trinkwasserleitung (Coop Kreisel - Liegenschaft Nr. 53a)		531							10	471	50					Gemäss Kostenschätzung, Ausführung auch in Abhängig OK II		
7100.xxx.xx	7100	SM Emmentalstrasse - Ersatz Trinkwasserleitung (Liegenschaft Nr. 53a - Liegenschaft Nr. 93)		1540												10	1'440	90	Gemäss Kostenschätzung Blumenweiler und Leifer Abteilung Bau, Ausführung auch in Abhängig OK II	
7100.50xx.xx	7100	SM Usellen/Tonbachbachstrasse - Ersatz Trinkwasserleitung ab Hydrant Nr. 130 - 142		349		10	285	50									27	GR 23.04.25 GV 20.11.25 Gesamterhebung gemäss Kostenschätzung Leifer Abteilung Bau, Projekt bei Neubau Ing. AG in Bauabteilung GRB vom 23.04.2025, Planungskredit: GRB vom 14.05.2025, Plan		

Investitionen Budgetprozess 2026
/ Zusammenzug



Investitionsbudget und Investitionsplan Gemeinde Konolfingen 2025 - 2036 Beträge in 1000 Fr.																				
				Investitionen	Total Planung	Investitions- budget	Investitions- budget											Kredit		Bemerkungen
Konto	Funktion	Verantwortl.	Projekt	bis 31.12.24	2024 - 2036	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Betrag	Beschluss	
			ALLGEMEINER HAUSHALT																	
			Verwaltungsvermögen	24'012	99'977	15'725	7'370	2'730	2'194	10'407	5'182	11'819	10'255	6'600	1'892		1'941			
			Finanzvermögen		642	157		485												
			TOTAL INVESTITIONEN ALLGEMEINER HAUSHALT	24'012	100'619	15'882	7'370	3'215	2'194	10'407	5'182	11'819	10'255	6'600	1'892		1'941			
			GEBÜHRENFINANZIERT																	
			Feuerwehr		1'675	90	90	400	800	100	85			110						
			Wasser	177	13'770	1'511	1'682	1'268	1'723	481	685	596	175	145	998	2'614	1'715			
			Abwasser		14'142	90	50	600	600	60	60	60	4'000	4'000	4'000	622				
			Abfall	14	287	273														
			TOTAL INVESTITIONEN GEBÜHRENFINANZIERT	191	29'874	1'964	1'822	2'268	3'123	641	830	656	4'175	4'255	4'998	3'236	1'715			
			TOTAL INVESTITIONEN GESAMTHAUSHALT	24'203	130'493	17'846	9'192	5'483	5'317	11'048	6'012	12'475	14'430	10'855	6'890	3'236	3'656			
			TOTAL DESINVESTITIONEN		-21'090			-1'500	-1'000		-2'010		-16'580							
			NETTOINVESTITIONEN	24'203	109'403	17'846	9'192	3'983	4'317	11'048	4'002	12'475	-2'150	10'855	6'890	3'236	3'656			